

Ventas - Casa - Marbella
1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5207791

Marbella

Casa

IBI: 1,561 EUR / año



7



5



365 m2



983 m2

Exquisita Villa Andaluza a Poca Distancia a Pie de Marbella y de la Playa Ubicada en un tranquilo callejón sin salida a las afueras de Marbella, esta elegante villa andaluza ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y cercanía. A solo siete minutos a pie se llega a la animada entrada de Marbella, sus playas doradas y sus encantadores restaurantes junto al mar. La propiedad también goza de excelente acceso a prestigiosos colegios, al centro comercial La Cañada y a cómodas conexiones con las autopistas A7 y AP7. Distribuida en tres niveles más una terraza panorámica en la azotea, la villa abarca 365 m² de espacios perfectamente proporcionados, que combinan el encanto andaluz tradicional con interiores luminosos y contemporáneos, y cautivadoras vistas al mar desde varios rincones de la casa. Planta Principal Un acogedor vestíbulo da paso a un amplio salón-comedor lleno de luz natural, con una chimenea que aporta calidez y que se abre a una terraza con preciosas vistas al Mediterráneo. La cocina totalmente equipada, un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite completan este nivel —ideal para invitados o familiares. Primera Planta La planta superior alberga tres elegantes dormitorios. La lujosa suite principal disfruta de su propia terraza privada con impresionantes vistas al mar, mientras que el baño en suite cuenta con un hermoso hammam para momentos de relajación tipo spa. Los otros dos dormitorios comparten un baño familiar moderno y elegante. Terraza en la Azotea La joya de la casa es su amplia terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de 360º a la montaña de La Concha, el Mediterráneo y la ciudad de Marbella —un escenario mágico para disfrutar del café al amanecer o de inolvidables puestas de sol con amigos. Planta Jardín La planta baja dispone de tres dormitorios adicionales, cada uno con acceso directo a una terraza cubierta que se abre al frondoso jardín. Estas habitaciones comparten un espacioso baño, creando un refugio perfecto para familia o invitados. El jardín, lleno de árboles frutales maduros, se organiza alrededor de una tranquila zona de piscina —un oasis privado ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Entre sus características adicionales se incluyen un amplio aparcamiento cubierto, generosos espacios de almacenamiento y una maravillosa sensación de paz e intimidad, todo ello a solo unos minutos del corazón de Marbella. Esta propiedad encarna a la perfección el espíritu de la costa andaluza —atemporal, bañada por el sol y de una elegancia natural.

Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Urbanización

Características

Terraza Cubierta

Armarios Empotrados

Terraza Privada

Trastero

Lavadero

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Barbacoa

Doble acristalamiento

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur

Suroeste

Muebles

Opcionales

Estado

Buen

Cocina

Equipada

Piscina

Privada

Jardin

Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Seguridad

Portero Automático

Vistas

Mar

Montaña

Aparcamiento

Cubierto

Más de uno

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas