

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**539.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5207737**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 5,592 EUR / año**

**IBI: 874 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**3**



**2.5**



**203 m2**

Excepcional Villa Pareada en Primera Línea de Golf Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada de tan solo cuatro residencias, esta villa adosada ofrece una tranquilidad inigualable y vistas panorámicas al campo de golf. Con acceso a través de un portón eléctrico compartido y una entrada privada, la propiedad cuenta con una piscina comunitaria, un entorno sereno para relajarse. Planta Baja: - Hall de Entrada: Un espacio acogedor que conduce al corazón de la casa. - Amplio Salón-Comedor: De generosas dimensiones, con una acogedora chimenea y amplios ventanales que enmarcan las impresionantes vistas al campo de golf. - Moderna Cocina Totalmente Equipada: Equipada con electrodomésticos de alta calidad y amplio espacio de almacenamiento. - Aseo y Lavadero: Convenientemente ubicados para el uso diario. - Terraza Cubierta: Ideal para cenar al aire libre o relajarse, con vistas panorámicas a los frondosos fairways. Planta Baja con Jardín: - Suite Principal: Incluye un vestidor y un baño en suite, ofreciendo un refugio privado. - Dos dormitorios dobles adicionales: Cada uno ofrece comodidad y espacio. - Baño familiar: Da servicio a los dormitorios adicionales. Jardín privado: Mantenido por la comunidad, pero para uso exclusivo de la villa. Sótano: - Espacio versátil: Ideal para almacenamiento o para la creación de una bodega a medida. Exterior y servicios: - Aparcamiento privado: Con capacidad para dos vehículos y bicicletas. - Jardines y senderos comunitarios: Conducen a la exquisita zona de la piscina, lo que fomenta el sentido de comunidad. Esta villa combina armoniosamente las comodidades modernas con la belleza natural de su entorno, ofreciendo una experiencia de vida excepcional.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                |                                                   |                                                                |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Primera línea de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Este</div>                                                                         | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Golf</div> <div><div></div> Campo</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>               | <b>Muebles</b> <div><div></div> Opcionales</div>                                                                       | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>  | <b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div>        | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Privado</div>                                                    |
| <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div>                                                                                                                                                                                                  | <b>Categoría</b> <div><div></div> Golf</div> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Reventa</div> |                                                |                                                   |                                                                |                                                                                                       |