

Ventas - Apartamento - Estepona
545.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5207731

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 453 EUR / año

Basura: 148 EUR / año



3



3



117 m2

Elegancia y confort en Nueva Milla de Oro - Un entorno privilegiado de la Costa del Sol En una de las urbanizaciones más exclusivas y cuidadosamente mantenidas de la zona, se encuentra esta distinguida residencia que combina a la perfección lujo, confort y estilo mediterráneo. El complejo, completamente cerrado, ofrece un ambiente sereno y refinado, con extensas zonas ajardinadas, una elegante piscina principal, otra destinada a los más pequeños y modernas pistas de pádel, creando el escenario ideal para disfrutar de un estilo de vida sofisticado y relajado. La vivienda, situada en planta baja, destaca por su luminosidad y su cuidada distribución. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos con duchas tipo walk-in y un aseo de invitados, todos acabados con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo. Su amplia terraza acristalada con cerramiento panorámico, orientada al suroeste, invita a contemplar las vistas al jardín y al mar mientras se disfruta de la cálida luz natural durante todo el día. Entre sus detalles que marcan la diferencia, destacan las ventanas de última generación con aislamiento térmico y acústico, persianas eléctricas, toldo motorizado y un eficiente sistema de climatización inverter frío/calor, que garantiza confort y eficiencia energética durante todo el año. Además, cuenta con espacio independiente para lavadora y secadora, plaza de garaje subterránea y trastero, ofreciendo funcionalidad sin renunciar al estilo. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 20 minutos caminando de la playa y a corta distancia en coche del encanto del centro de Estepona, del glamour de Puerto Banús y del ambiente cosmopolita de Marbella. En las inmediaciones encontrará supermercados, restaurantes, farmacia, bancos y una cuidada selección de colegios públicos y privados, todo al alcance de la mano. Un hogar que invita al descanso, donde cada detalle ha sido concebido para disfrutar de la armonía entre elegancia, confort y proximidad al mar. Nota: 1. Esta propiedad se vende completamente amueblada , lista para entrar a vivir sin complicaciones. 2.El piso es muy luminoso a lo largo del dia , aunque en las fotos pueda no apreciarse del todo debido a que fueron tomadas en un día nublado.

Posición ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono					