



## Ventas - Apartamento - Estepona

**422.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5207728**

**Estepona**

**Comunidad: 2.064 EUR / año**

**IBI: 479 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**2**



**2**



**77 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Precioso apartamento de 2 dormitorios situado en la codiciada urbanización en primera línea de playa Costalita del Sol en Estepona. Ubicado en la primera planta del Bloque 2, este luminoso y bien cuidado hogar ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y encanto mediterráneo. El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor con acceso directo a una soleada terraza cubierta con vistas a los exuberantes jardines comunitarios. Dispone de una cocina totalmente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños. En el precio se incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero privado. El complejo cerrado ofrece preciosos jardines tropicales, una gran piscina comunitaria y acceso directo a la playa a través de un camino privado. Idealmente ubicado a poca distancia de la playa, restaurantes y tiendas locales, y a solo unos minutos en coche de San Pedro, Marbella y el centro de Estepona. Esta propiedad es una opción perfecta como vivienda vacacional o como oportunidad de inversión en la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur <input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable
<b>Categoría</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Reventa					