EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

7.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5207293 **Estepona** **Casa**

8 **8.5** **1013 m2** **5039 m2**

Ubicada en primera línea de playa en la codiciada New Golden Mile de Estepona, esta propiedad única combina lujo, privacidad y amplitud en una parcela de 5.039 m² con 1.013 m² construidos. Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con ocho dormitorios y diez baños, además de un apartamento de invitados totalmente independiente. El interior destaca por sus amplios espacios, techos altos y un diseño que fluye entre zonas formales y familiares, incluyendo cocina gourmet con comedor, salón principal, comedor formal y sala de televisión. En el exterior, una terraza cubierta con bar ofrece un espacio inmejorable para disfrutar de comidas al aire libre junto a la piscina privada, rodeada de jardines maduros y vistas abiertas al mar. Un garaje doble y una larga entrada privada añaden comodidad y presencia. Dos de los dormitorios se encuentran en la planta sótano, con su propio salón, cocina americana y baño, ideales para personal o invitados. El apartamento de invitados bajo la casa de la piscina brinda máxima independencia. Una villa de lujo frente al mar diseñada para quienes buscan lo mejor de la Costa del Sol, tanto como residencia principal como segunda vivienda.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo