

Ventas - Apartamento - Estepona
1.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5206294

Estepona

Apartamento



4



3



131 m2

The Edge – Exclusivo Apartamento de 4 Dormitorios en Primera Línea de Mar, Estepona Este excepcional apartamento en el prestigioso complejo The Edge by Kronos Homes representa la esencia del lujo mediterráneo. Situado directamente en primera línea de playa en Estepona, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.

Descripción de la propiedad Un apartamento contemporáneo de aproximadamente 170 m² (incluyendo terrazas) que cuenta con:

- 4 amplios dormitorios con acceso directo a las terrazas,
- 3 elegantes baños, incluyendo una suite principal con bañera y ducha independiente,
- Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau,
- Luminoso salón de planta abierta con ventanales de suelo a techo y vistas espectaculares al mar,
- Terraza principal con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo,
- 2 plazas de garaje subterráneas y trastero.

Complejo The Edge Diseñado por el renombrado arquitecto Rafael de La-Hoz, The Edge destaca por su arquitectura orgánica y su lujo minimalista. Los residentes disfrutan de:

- Acceso directo a la playa,
- Espectaculares piscinas infinitas con vistas al mar,
- Área wellness con piscina climatizada interior, gimnasio y sauna,
- Servicio de conserjería y seguridad 24 horas,
- Amplios jardines mediterráneos que crean un oasis privado de tranquilidad.

Ubicación The Edge goza de una ubicación inmejorable, a solo unos minutos del centro de Estepona y a 20 minutos de Puerto Banús. Rodeado de campos de golf, restaurantes de alta cocina, tiendas y un puerto deportivo, con fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

Destacados

- Ubicación en primera línea de playa
- Vistas espectaculares al mar
- Acabados de alta gama: cocina y electrodomésticos Gaggenau
- Desarrollo de prestigio Kronos Homes
- La combinación perfecta de lujo, privacidad y confort

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado