



Ventas - Apartamento - Estepona
799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5206192

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,792 EUR / año

IBI: 823 EUR / año



4



3



150 m2

En pleno corazón de Estepona, a pocos pasos del pintoresco paseo marítimo y del mar Mediterráneo, se encuentra este excepcional apartamento de esquina en el nuevo desarrollo de Ventura Estepona, sólo 31 apartamentos, terminado 2024. El edificio exhibe elegante arquitectura moderna y materiales de alta calidad, ofreciendo elegancia y confort. Baño con luz natural, el apartamento cuenta con dos terrazas orientadas al sur y al este, lo que le permite disfrutar del sol de mañana a tarde mientras contempla la tranquila zona de piscina, un verdadero oasis urbano que evoca un ambiente tipo resort en el centro de la ciudad. El diseño de planta abierta conecta perfectamente el amplio salón con la cocina moderna, creando un ambiente luminoso y sociable. Con cuatro dormitorios y tres baños, hay un amplio espacio para familias e invitados, todos diseñados en un estilo limpio y contemporáneo. Ventura Estepona combina vida urbana con relajación, ofreciendo a los residentes acceso a una piscina comunitaria. El apartamento cuenta con dos plazas de garaje subterráneo y un gran trastero para mayor comodidad. Rodeado de restaurantes, tiendas, cultura y playas, esta propiedad ofrece la mezcla perfecta de vibración de la ciudad y tranquilidad costera. Este es realmente un hogar que ofrece lo mejor de ambos mundos, un estilo de vida urbano vibrante junto con el ritmo relajado de la costa mediterránea. Características clave: - Nuevo desarrollo, completado 2024 - Apartamento de esquina con abundante luz natural - Dos terrazas (fuera y orientada al este) - 4 dormitorios, 3 baños - Salón de planta abierta y cocina moderna - Vistas sobre la zona de piscina comunitaria - Piscina comunitaria - 2 plazas de garaje subterráneo - Gran trastero incluido - Mobiliario negociable - A pocos pasos de la playa, paseo marítimo, restaurantes y tiendas - Vibrant estilo de vida de ciudad con una sensación relajada al lado del mar Diseño moderno, terrazas con sol y comodidades estilo resort se combinan para crear su retiro definitivo en Estepona.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Sin Amueblar ✓ Opcionales	Cocina ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable					