

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**825.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5205952**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,756 EUR / año**

**IBI: 517 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**3**



**3**



**131 m2**

Apartamento de lujo con orientación sur, en la exclusiva urbanización de Higuierón West, con 3 dormitorios, 3 baños de los cuales dos son ensuite, amplio salón comedor, cocina con gran isla con placa extra grande y electrodomésticos de gama alta domotizables incluyendo frigorífico americano y vinoteca, zona de lavandería con lavadora/secadora, gran terraza de 35m2 con preciosas vistas al mar y los jardines. Dormitorio principal con vestidor, baño ensuite con doble ducha y acceso a una terraza de 7m2. Aire acondicionado frío y calor, videoportero, sistema domótico, armarios empotrados en todos los dormitorios, toldos eléctricos en terraza principal y estores dobles (Screen y Blackout) motorizados y domotizados en todos los dormitorios, iluminación dicroica de alta calidad y ambiente lumínico domotizado, sistema de video-vigilancia y alarma controlados desde el móvil., suelo radiante hidráulico en toda la vivienda. Incluye dos plazas de garaje (con cargador eléctrico) y un trastero.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa