

## **Ventas - Apartamento - Río Real** 395.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5203999

Comunidad: 1,404 EUR / año

Río Real





84 m2

**Apartamento** 

Este amplio apartamento, de proporciones generosas y orientación sur, ofrece un salón que invita a respirar, una cocina totalmente equipada y una terraza de más de 20 m² donde el sol acaricia cada mañana. En una urbanización cerrada, tranquila y segura, los residentes disfrutan de una gran piscina con vistas al mar, rodeada de vegetación y serenidad. En pleno corazón del Golf de Río Real, a solo cinco minutos del casco histórico de Marbella y de la playa, este apartamento combina lo mejor de dos mundos: la calma del campo y la energía del mar. Su ubicación es ideal también para acceder al centro comercial La Cañada o disfrutar de los restaurantes y clubes más emblemáticos de la Costa del Sol. La propiedad, totalmente amueblada y equipada, cuaenta con garaje privado y licencia turística con ingresos demostrables, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto para vivir como para invertir. Donde el golf y el mar se encuentran... y la vida fluye con natural elegancia.

Posición Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	<b>Orientación</b> Sur	<b>Estado</b> Buen	Piscina Comunitaria	Climatización  Aire Acondicionado  A/A Caliente  A/A Frio  Chimenea
Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada WiFi Lavadero Suelos de Mármol Doble acristalamiento Fibra óptica	<b>Muebles</b> Amueblada	<b>Cocina</b> Equipada	<b>Jardin</b> Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Seguridad 24 Horas
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Golf Casas de vacaciónes Inversion			

✓ Gas

Vistas
Campo
Bosques
Calle

Aparcamiento

Subterráneo
Garaje
Cubierto
Privado