



Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

**325.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5203975

Arroyo de la Miel

Comunidad: 1,056 EUR / año

IBI: 402 EUR / año

Basura: 172 EUR / año

Apartamento



2



1



68 m<sup>2</sup>

Fantástico ÚLTIMA PLANTA, con preciosas VISTAS AL MAR, ubicado en el centro de Arroyo de la Miel (Benalmádena) y junto al conocido PARQUE DE LA PALOMA. A un paso de todo tipo de comercios y servicios. Además la vivienda se encuentra a solo 100 metros del Palacio de deportes, donde encontrará sala fitness, zona funcional y core, circuito total integral, piscina cubierta climatizada y la única pista de hielo de Andalucía. Dispone de una terraza, orientada al SURESTE, con vistas al mar y a las montañas. PLAZA DE APARCAMIENTO con TRASTERO, incluido en el precio. Vivienda parcialmente REFORMADA, lista para entrar a vivir. Cuenta con cocina y baño reformados, nuevas ventanas, armarios empotrados, aire acondicionado y suelos de mármol. El complejo cuenta con piscina comunitaria y jardines. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, cocina y salón con acceso a terraza. De vuelta al salón, distribuidor, dormitorio 2, cuarto de baño y dormitorio principal. Metros construidos (total): 68 m2. Terraza: 6 m2. Planta: 3<sup>a</sup> (ÚLTIMA PLANTA). Gastos de comunidad: 88 €/mes. Gastos de IBI: 402 €/año. Gastos de basura: 172 €/año. Orientación: Sureste. Año de construcción: 1992. \*Distancias: -Restaurantes y bares: 20 mts. -Comercios: 25 mts. -Colegio: 50 mts. -Palacio deportes de Benalmádena: 100 mts. -Supermercado: 100 mts. -Parque de la Paloma: 200 mts. -Estación de tren: 400 mts. -Playa: 1 km. -Aeropuerto: 10.9 km.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	✓ Sureste	✓ Excelente ✓ Bueno	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Portero Automático	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
Categoría					
✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión					