

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
399.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5203945

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,076 EUR / año

IBI: 920 EUR / año



2



2



129 m2

Apartamento en planta baja con tres terrazas y licencia turística - Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía Precioso y luminoso apartamento en planta baja, situado en la exclusiva urbanización Los Naranjos de Marbella, Fase VI, una de las más bonitas y tranquilas de Nueva Andalucía - Marbella (Málaga). La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños modernos con ducha y tres terrazas privadas, perfectas para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año. El espacioso salón-comedor se integra de forma natural con una cocina americana abierta, totalmente equipada y con zona de lavadero independiente, creando un ambiente moderno, funcional y acogedor. Desde el salón se accede directamente a una de las terrazas, ideal para comer al aire libre o relajarse. El apartamento se vende completamente amueblado y dispone de licencia turística en vigor, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión con rentabilidad inmediata en alquiler vacacional. La urbanización, luminosa y muy bien mantenida, ofrece amplios jardines, una piscina comunitaria por cada fase (la más cercana a menos de 50 metros del apartamento), servicio de conserjería y seguridad, y fácil aparcamiento perimetral durante todo el año. A tan solo 100 metros del supermercado Mercadona, con acceso directo desde la A7, servicio público de autobuses, y muy cerca de Puerto Banús, playas, restaurantes y los mejores campos de golf de la zona. Una vivienda ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones en una de las zonas más exclusivas de Marbella, con gran potencial de rentabilidad.

Posición ✔ Área Comercial ✔ Lado de la Playa ✔ Cerca de Puerto ✔ Cerca de Tiendas ✔ Cerca del Mar ✔ Cerca de Ciudad ✔ Cerca de Colegios ✔ Urbanización	Orientación ✔ Oeste	Estado ✔ Excelente ✔ Renovado Recientemente	Piscina ✔ Comunitaria ✔ Piscina de Niños	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ A/A Caliente ✔ A/A Frio ✔ Chimenea	Vistas ✔ Jardín ✔ Piscina
Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Armarios Empotrados ✔ Cerca de Transporte ✔ Terraza Privada ✔ WiFi ✔ Baño En-Suite ✔ Suelos de Mármol ✔ Doble acristalamiento ✔ Servicio de Autobuses ✔ Fibra óptica	Muebles ✔ Amueblada	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Comunitario	Seguridad ✔ Recinto Cerrado ✔ Portero Automático ✔ Seguridad 24 Horas	Servicios Públicos ✔ Electricidad ✔ Agua Potable ✔ Teléfono
Categoría ✔ Frente a la playa ✔ Golf ✔ Casas de vacaciones ✔ Inversion ✔ Lujo ✔ Reventa					