

Ventas - Apartamento - Estepona
260.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5203672

Estepona

Apartamento



3



2



108 m2

Este precioso apartamento en primera planta se encuentra en la exclusiva zona residencial de Valle Romano, una de las áreas más demandadas y en expansión de Estepona. La vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente distribuidos, con un salón-comedor que se abre a dos terrazas privadas, ideales para disfrutar del sol y del agradable clima mediterráneo durante todo el año. La cocina independiente, totalmente equipada, combina diseño y funcionalidad, perfecta para el uso diario o para quienes disfrutan de cocinar y recibir invitados. Dispone de tres dormitorios amplios, el principal con baño en suite, y dos baños completos con acabados de alta calidad. Entre sus comodidades destacan: - Aire acondicionado frío-calor - Persianas eléctricas y armarios empotrados -Mobiliario incluido en el precio Ubicado en una comunidad privada con seguridad 24 horas, el complejo ofrece un entorno tranquilo y bien cuidado con: - Piscina comunitaria rodeada de jardines tropicales - Zonas verdes y espacios de relax - Personal de mantenimiento permanente Los gastos de comunidad actuales son de 170 €/mes debido a una derrama temporal para renovar la urbanización. Una vez finalizadas las obras (ya completadas en este bloque), la cuota se reducirá a entre 90 y 100 €/mes. Su ubicación es inmejorable: una zona serena y privada, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y a pocos minutos andando de restaurantes, supermercados y servicios. Este apartamento es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión rentable para alquiler, gracias a su excelente relación calidad-precio y al potencial de revalorización de la zona. Una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con comodidad, tranquilidad y cercanía al mar en una de las zonas más prometedoras de Estepona.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

Muebles

- ✓ Amueblada