

**Ventas - Casa - Mijas Costa**

**1.000.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

**+34 606 84 36 45**

**+34 602 51 80 97**

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5203168**

**Mijas Costa**

**Casa**



**3**



**3**



**223 m<sup>2</sup>**



**843 m<sup>2</sup>**

Impresionante villa típica andaluza de 200 m<sup>2</sup>, orientada al sur y distribuida en una sola planta, parcialmente renovada en 2024. Ofrece vistas al mar y se encuentra en una zona muy popular de Riviera del Sol, en una calle muy tranquila, a solo 15 minutos a pie de la playa y a 10 minutos de restaurantes, bares y supermercados. Una hermosa entrada da acceso a la parcela de 500 m<sup>2</sup>, que cuenta con una gran piscina privada, un hermoso y cuidado jardín, una plaza de aparcamiento y dos pequeños trasteros. La puerta principal da paso a un luminoso recibidor. A la derecha, encontrará un espacioso salón con acceso a la terraza donde se encuentra la piscina (6,5 x 3,5 m) y donde podrá disfrutar de las vistas al mar. En el mismo lado, hay una cocina totalmente equipada con comedor. También hay una barbacoa en la terraza, así como varias zonas de estar y relax. Al otro lado del pasillo, se encuentran 3 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, el dormitorio principal con baño en suite y dos baños más. Los 3 baños han sido recientemente renovados. La propiedad se encuentra en buen estado, con aire acondicionado individual en los dormitorios, salón y cocina, ventanas de doble acristalamiento, cámaras de seguridad y sistema de alarma. Si busca un paraíso privado, pero cerca de todos los servicios y del mar, ¡esta es la propiedad ideal!

**Posición**  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión