



Ventas - Casa - La Mairena

**1.599.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5203108

La Mairena

Casa



4



4.5



297 m<sup>2</sup>



2456 m<sup>2</sup>

Villa Contemporánea Nueva con Vistas Panorámicas en La Mairena, Marbella Este Estrena esta villa contemporánea recién construida, donde el diseño moderno y elegante se combina con privacidad absoluta y vistas panorámicas que se extienden desde las colinas hasta el mar. Situada en la exclusiva zona de La Mairena, en la ladera de Elviria y rodeada de naturaleza protegida por la UNESCO, es el refugio ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo. Con 297 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2.389 m<sup>2</sup>, la villa aprovecha la luz natural al máximo y conecta de forma fluida los espacios interiores y exteriores. Dispone de 4 dormitorios, incluyendo 2 en suite, más otro cuarto de baño completo y un aseo de invitados. La suite principal cuenta con un enorme vestidor, baño de diseño y acceso directo a la terraza principal. El corazón de la villa es su amplio salón-comedor de doble altura, con ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz y enmarcan las vistas. La cocina moderna totalmente equipada, con lavandería independiente, chimenea de doble cara y zona de comedor, crean el espacio perfecto para relajarse y entretenerte. En el exterior, disfrute de terrazas amplias, porches cubiertos y una piscina de horizonte mientras contempla la vista. La villa cuenta con suelo radiante y aire acondicionado por aerotermia en toda la vivienda, y un gran aparcamiento para varios vehículos. Esta villa completamente nueva es una auténtica oportunidad, ofrecida a un precio inmejorable para una venta rápida, sin discusiones interminables. Basta con un pequeño toque de paisajismo alrededor de la villa, añadiendo árboles y plantas, para que luzca espectacular. Un santuario contemporáneo listo para entrar a vivir, que combina lujo, naturaleza y tranquilidad. No deje pasar esta oportunidad a un precio muy competitivo! Dormitorios: 4 | Baños: 4 + 1 aseo | Superficie: 297 m<sup>2</sup> | Terrazas: 120 m<sup>2</sup> | Piscina privada: 39 m<sup>2</sup> | Orientación: Sur & Este | Año construcción: 2025 Ubicación: Aeropuerto: 30 min coche - Marbella centro: 15 min coche - Puerto Banús: 20 min coche - Golf: 5 min coche - Playa: 8 min coche - Servicios, bares y restaurantes: a proximidad 3 min en coche & 8 min coche - Transporte público: 8 min coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Nueva Construcción	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Colegios	✓ Sureste		✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de los Bosques				✓ A/A Frio	✓ Campo
				✓ Chimenea	✓ Panorámicas
				✓ Suelo Radiante	✓ Piscina
					✓ Bosques
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Libre
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Privado
✓ Terraza Privada					
✓ TV Satélite					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Urge venta				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
	✓ Lujo				
	✓ Reventa				