EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Mijas**

**1.350.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5203087** **Mijas** **Casa**

**10** **13** **560 m2** **800 m2**

Chalet independiente con vistas espectaculares en Riviera del Sol – Ideal para inversión Presentamos esta propiedad única ubicada en la prestigiosa urbanización Riviera del Sol, una zona tranquila y bien comunicada, cerca de campos de golf, comercios y a pocos minutos de la playa. Se trata de un chalet independiente con vistas panorámicas, piscina privada, jardín y aparcamientos en la misma parcela. Todo ello sobre una parcela de 800 m² con 500 m² construidos. Lo que hace especial esta propiedad es su distribución: está dividida en 7 apartamentos independientes, cada uno con entrada propia, cocina y baño, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversión en alquiler vacacional o de larga duración. El chalet incluye: 2 estudios de 30 m² cada uno 1 ático de 160 m² con 3 dormitorios y 3 baños 2 apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños (85 m² cada uno) 1 apartamento en planta baja de 1 dormitorio (65 m²) 1 espacio sin terminar dentro de la vivienda en estado de “obra en bruto” de 120 m², ideal para crear 1 o 2 unidades adicionales según las necesidades Las zonas exteriores ofrecen un espacio de convivencia con jardín y terraza con vistas. El terreno cuenta también con espacio de aparcamiento privado para varios vehículos. Cada unidad puede ser alquilada por separado, lo que permite una gestión flexible y una alta rentabilidad, especialmente en alquileres turísticos tipo Airbnb o Booking. Los estudios y apartamentos pequeños ofrecen alta rotación y bajo mantenimiento, mientras que el ático puede ser alquilado como propiedad premium para familias o grupos. Además, el espacio sin terminar brinda la posibilidad de ampliar la oferta de alojamiento, aumentando así la rentabilidad futura de la inversión. Una propiedad muy versátil, con gran potencial de ingresos, ideal tanto para inversores como para quienes buscan una vivienda multifamiliar con opción de ingresos pasivos.