

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**765.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5202616**

**Fuengirola**

**Apartamento**



**3**



**2**



**117 m2**

Apartamento de 3 dormitorios con Modern Elegance & Exclusive Living en Aura, Higuerón VISITAS FÁCILES - LLAVES EN LA OFICINA Bienvenido a este hermoso apartamento en el complejo residencial de Aura, situado dentro de la prestigiosa comunidad de Higuerón. Combinando elegante arquitectura contemporánea con comodidad premium y un ambiente costero relajado, esta casa ofrece vistas impresionantes, comodidades de primer nivel, y una ubicación tranquila pero bien conectada en la Costa del Sol. El apartamento cuenta con un diseño luminoso y abierto donde la amplia sala de estar fluye sin problemas en una cocina totalmente equipada. Una gran terraza orientada al sureste ofrece vistas panorámicas al mar, las montañas, la piscina y el paisaje circundante. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, mientras que los dos dormitorios adicionales son igualmente generosos y elegantes. Las características prácticas incluyen un área de lavandería, sistema de casa inteligente (domingo), dos plazas privadas de aparcamiento subterráneo y un trastero, todo diseñado para la máxima comodidad y comodidad. Materiales " Instalaciones Construido con materiales de alta calidad y acabados modernos, esta casa incluye aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, y detalles elegantes en todas partes. La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines mediterráneos y dos piscinas infinitas con impresionantes vistas al mar. Como residente, también tendrá acceso a:

- Un gimnasio totalmente equipado
- Piscina cubierta climatizada
- Dos piscinas exteriores
- Espacio de trabajo
- Lujoso spa y centro de bienestar

Aura cuenta con una ubicación privilegiada dentro de Higuerón, a pocos minutos de las playas doradas de Fuengirola, el restaurante Sollo de Michelin, el famoso Los Marinos José, y las mejores escuelas internacionales como The British College y Salliver International School. El centro comercial Miramar y excelentes conexiones de transporte también están cerca. Este apartamento también está situado a pocos pasos del Higuerón Resort, una de las comunidades de estilo de vida más exclusiva del sur de Europa. Los residentes disfrutan de acceso a una amplia gama de servicios como pádel, tenis, baloncesto y canchas de voleibol, restaurantes gourmet, instalaciones de bienestar y spa, y el Higuerón Hotel – Curio Collection by Hilton de 5 estrellas. El complejo está cerrado con entrada codificada y videovigilancia, rodeado de exuberantes espacios verdes y jardines mediterráneos. Dos piscinas comunitarias orientadas al sur ofrecen vistas espectaculares en un entorno natural tranquilo. Esta es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar de alta calidad con un potencial de alquiler excepcional. Ya sea que usted está buscando una residencia primaria, una escapada de vacaciones o una propiedad de inversión, este apartamento ofrece en todos los frentes: lujo, ubicación y estilo de vida.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                           |                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>                                                                                                                                                             | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>      | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Cubierta</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Baño</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                     | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>                       | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>     |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                           |                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                       |