

Ventas - Apartamento - Estepona  
475.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5202040

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 650 EUR / año



3



3



146 m2



100 m2

Ubicado en el pintoresco pueblo de Estepona, Málaga, este apartamento de tres dormitorios de nueva construcción ofrece una armoniosa combinación de diseño moderno y comodidad. Disponible exclusivamente a través de agencia única, esta propiedad es un ejemplo destacado de vida contemporánea, con una superficie total construida de 146,8m<sup>2</sup>, que incluye un interior espacioso de 92m<sup>2</sup> y una encantadora terraza de 20,8m<sup>2</sup>. Su ubicación es ideal, con proximidad a servicios, enlaces de transporte, tiendas, escuelas y restaurantes, lo que lo convierte en una elección perfecta para familias o profesionales que buscan un estilo de vida vibrante pero tranquilo. El apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo uno con baño en suite, complementado por un baño adicional y dos aseos. Los espacios habitables están diseñados cuidadosamente, con una sala de estar luminosa y aireada, un comedor y una cocina totalmente equipada con un lavadero. Los acabados de alta calidad y las comodidades modernas, como aire acondicionado, calefacción central y un sistema de refrigeración en el techo, garantizan comodidad durante todo el año. La propiedad también se beneficia de tecnología aerotérmica avanzada y paneles solares, reflejando un compromiso con la eficiencia energética. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una terraza privada que ofrece vistas parciales al mar y panorámicas del paisaje urbano circundante. Las áreas comunes incluyen un jardín bellamente cuidado y una refrescante piscina, perfectos para relajarse y socializar. Características adicionales como una terraza cubierta, una terraza descubierta y un balcón proporcionan espacios versátiles para disfrutar del clima mediterráneo. La seguridad y accesibilidad son primordiales, con una comunidad cerrada, cámaras de vigilancia, entrada por video y una puerta blindada que garantizan tranquilidad. El apartamento es accesible para personas con discapacidad e incluye un garaje privado, acceso por ascensor y amplias opciones de almacenamiento, incluyendo un sótano y un trastero. Con su excelente estado, comodidades modernas y ubicación privilegiada, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para experimentar lo mejor de la vida en Estepona.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas