

Ventas - Apartamento - La Mairena
749.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5201932

La Mairena

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 455 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



2



2



135 m²

Lujoso apartamento de diseño completamente reformado en La Mairena, a pocos minutos de Marbella. Su orientación sur ofrece una luminosidad excepcional y vistas panorámicas espectaculares hasta la costa africana y el Peñón de Gibraltar. La ubicación tranquila, rodeada de pinos y alcornoques, garantiza un entorno exclusivo con total privacidad. La vivienda ha sido renovada íntegramente, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y carpintería exterior. Los elegantes baños de microcemento con suelo radiante, los suelos de mármol y las nuevas puertas interiores y armarios empotrados a medida proporcionan un ambiente sofisticado en todos los espacios. La nueva cocina de diseño, abierta al amplio salón-comedor, combina estética moderna y funcionalidad. Grandes ventanales dan acceso a la terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal, que amplía el espacio habitable durante todo el año. Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas aseguran el máximo confort. Aire acondicionado frío/calor y una moderna chimenea eléctrica completan el equipamiento premium. La urbanización ofrece amplias zonas verdes y una impresionante piscina infinity con vistas a la costa. Plaza de aparcamiento privada dentro del recinto comunitario. Una oportunidad única para quienes buscan diseño, calidad y una ubicación excepcional cerca de Marbella. * Reforma integral de lujo * Vistas al mar hasta África y Gibraltar * Orientación sur, muy luminosa * Cocina de diseño completamente nueva * Nuevas puertas interiores y armarios empotrados * Terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal * Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas * Dos dormitorios, suite principal con baño en suite * Baños de microcemento con suelo radiante * Suelos de mármol en toda la vivienda * Aire acondicionado frío/calor y chimenea eléctrica * Nuevas carpinterías e instalaciones eléctricas * Piscina infinity y amplias zonas ajardinadas * Plaza de aparcamiento privada * Entorno tranquilo y natural cerca de Marbella

Orientación

✓ Sur

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ A/A Caliente

Vistas

✓ Mar
✓ Montaña
✓ Panorámicas

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ TV Satélite
✓ WiFi
✓ Suelos de Mármol

Muebles

✓ Sin Amueblar

Cocina

✓ Equipada

Jardin

✓ Comunitario

Seguridad

✓ Recinto Cerrado
✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

✓ Cubierto