



Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella
975.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5201866

Bahía de Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,740 EUR / año

IBI: 1,736 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



143 m2

Exclusiva – Elegante Apartamento en Venta en Primera Línea de Playa en Bahía de Marbella con Espectaculares Vistas al Mar Ubicado en una de las zonas residenciales más tranquilas y codiciadas de Bahía de Marbella, a solo unos pasos de la playa. Espacioso, elegante y completamente amueblado, combina a la perfección el confort moderno con el encanto del estilo de vida mediterráneo. La vivienda recibe con un amplio hall de entrada que marca el tono del resto del hogar. Desde aquí se accede a la cocina, totalmente equipada y moderna, que cuenta con un lavadero independiente y una ventana pasaplatos que conecta con el salón, manteniendo la funcionalidad y la independencia de cada estancia. El salón, de generosas dimensiones y decorado con gusto, dispone de una acogedora chimenea y grandes ventanales que se abren directamente a una espectacular terraza de 60 m². Parcialmente cubierta y parcialmente descubierta, la terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y es ideal para disfrutar del exterior durante todo el año — desde un café por la mañana hasta cenas con vistas al atardecer. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con baño en suite, un amplio vestidor y una gran ventana que ofrece vistas a la terraza y al mar. El segundo dormitorio también dispone de su propio vestidor y un baño independiente, además de una ventana orientada hacia la terraza, lo que permite disfrutar de abundante luz natural y vistas parciales al mar. Todas las estancias mantienen una fuerte conexión visual con el espacio exterior. Reformado y modernizado hace pocos años, el apartamento ha sido acabado con materiales de alta calidad y se vende completamente amueblado con una decoración elegante y sofisticada. Está listo para entrar a vivir. Ubicado en una urbanización segura y perfectamente cuidada, los residentes pueden disfrutar de dos hermosas piscinas, una pista de pádel y jardines comunitarios muy bien mantenidos. La propiedad incluye además dos amplias plazas de garaje privadas y un trastero espacioso. Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda exclusiva, llave en mano, en una de las zonas más prestigiosas de Marbella junto al mar.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad					