EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

3.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5201593 **Mijas** **Casa**

IBI: 1,800 EUR / año **Basura: 65 EUR / año** **3** **5** **550 m2** **35000 m2**

Construcción en calidad aleman - Chalet con vistas al Mar con terreno de 38 000 m² - A 5 minutos del Corte Ingles de Fuengirola Maravillosa y pintoresca Finca construida en 2003, situada en las colinas de Fuengirola, a 2,5 km del centro y de la playa y a 5 minutos al Corte Ingles. Equipamiento adicional: Con 537,23 m2 construidos (útil 468,33 m2) y 38000 m² de parcela. Vistas panorámicas al mar y la montaña. Se divide en 2 plantas. La planta semi-sótano tiene 184,04 m2 útil y consta de garaje para 3 coches, piscina de aqua salada cubierta climatizada 9 x 4,20 mts con acceso al jardín y un dormitorio con bano. Se puede transformar 73,5 m2 en un apartamento. En la otra planta hay 284,29 m2 útil se encuentran 2 dorm., 2 baños de mármol, 1 aseo, cocina, amplio salón comedor con chimenea. Cancela autom. con video portero, ventanas climalit, mosquiteras, triple cristal de seguridad, suelos radiantes con bomba de calor, Aire Acondicionado , alarma interior y exterior, riego automatico, pozo propio con descalcificación, SAT-TV, El Ajuntamiento de Mijas permite construir hasta un 5% de la finca máximo, o sea que se puede hacer 500 m² para cuadra-caballos, más otros 500 m² de sótano para piensos-comida-aperos. Calculando unos boxes para los caballos de 15 m², para que estén cómodos-bien, espacio para pasillos, sala de curas y tratamientos y partos, sala de lavado, etc; calculando 1 caballo/15m² de cuadra aproximadamente: 33 caballos Por el momento, el terreno está calificado rústico, pero en el próximo PGOU Mijas probablemente lo calificará como urbanizable.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono