

Ventas - Casa - Mijas
3.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5201593

Mijas

IBI: 1,800 EUR / año

Basura: 65 EUR / año



3



5



550 m2

Casa



35000 m2

Construcción en calidad aleman - Chalet con vistas al Mar con terreno de 38 000 m² - A 5 minutos del Corte Ingles de Fuengirola Maravillosa y pintoresca Finca construida en 2003, situada en las colinas de Fuengirola, a 2,5 km del centro y de la playa y a 5 minutos al Corte Ingles. Equipamiento adicional: Con 537,23 m2 contruidos (útil 468,33 m2) y 38000 m² de parcela. Vistas panorámicas al mar y la montaña. Se divide en 2 plantas. La planta semi-sótano tiene 184,04 m2 útil y consta de garaje para 3 coches, piscina de aqua salada cubierta climatizada 9 x 4,20 mts con acceso al jardín y un dormitorio con bano. Se puede transformar 73,5 m2 en un apartamento. En la otra planta hay 284,29 m2 útil se encuentran 2 dorm., 2 baños de mármol, 1 aseo, cocina, amplio salón comedor con chimenea. Cancela autom. con video portero, ventanas climalit, mosquiteras, triple cristal de seguridad, suelos radiantes con bomba de calor, Aire Acondicionado , alarma interior y exterior, riego automatico, pozo propio con descalcificación, SAT-TV, El Ajuntamiento de Mijas permite construir hasta un 5% de la finca máximo, o sea que se puede hacer 500 m² para cuadra-caballos, más otros 500 m² de sótano para piensos-comida-aperos. Calculando unos boxes para los caballos de 15 m², para que estén cómodos-bien, espacio para pasillos, sala de curas y tratamientos y partos, sala de lavado, etc; calculando 1 caballo/15m² de cuadra aproximadamente: 33 caballos Por el momento, el terreno está calificado rústico, pero en el próximo PGOU Mijas probablemente lo calificará como urbanizable.

Posición ✓ Campo ✓ Pueblo de Montaña	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Patio
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono					