

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
5.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5201413

Puerto Banús

Apartamento



5



4



560 m2

Venta Exclusiva de 4 Apartamentos en Conjunto – Gray d'Albion, Puerto Banús Presentamos una oportunidad única de inversión en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús: Gray d'Albion. Se trata de cuatro apartamentos independientes, situados en el mismo bloque, que se ofrecen en venta conjunta. Con una ubicación privilegiada a escasos metros del mar y del puerto deportivo, estos inmuebles combinan el lujo mediterráneo con una inmejorable proyección de rentabilidad, ya sea para uso residencial, vacacional o como propiedad de inversión. Características principales: Urbanización de alto standing con seguridad 24h, jardines tropicales y piscina comunitaria. Acceso directo a la playa y a escasos minutos caminando del corazón de Puerto Banús. Los cuatro apartamentos se encuentran en el mismo bloque, con entradas independientes pero con la posibilidad de unificarse si se desea. Amplias terrazas, acabados de calidad y excelente estado de conservación. Ideal para familias grandes, proyectos de reestructuración o inversión en alquiler turístico. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un conjunto inmobiliario en una zona con alta demanda y gran proyección. No es común encontrar una oferta como esta en Gray d'Albion.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo