

Ventas - Apartamento - Estepona

1.299.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5201203

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,080 EUR / año

IBI: 688 EUR / año

Basura: 147 EUR / año



3



2



146 m2

Descubra la combinación perfecta entre elegancia moderna y estilo de vida costero en este espectacular ático de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa zona de Las Mesas en Estepona. Ubicado a poca distancia a pie del Puerto Deportivo, del encantador Casco Antiguo y del paseo marítimo, este hogar ofrece una ubicación inmejorable junto al mar. Con 146m² de espacio interior cuidadosamente diseñado y 150m² de terrazas bañadas por el sol, esta propiedad está pensada para quienes valoran la luz, el espacio y el estilo. La cocina de concepto abierto y el amplio salón se comunican directamente con una terraza principal de 57m², accesible desde el salón y los dormitorios, desde donde se pueden disfrutar impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la ciudad de Estepona. El punto culminante de esta vivienda es su solárium privado de 93m², equipado con una pérgola, cocina exterior y zona chill-out, ideal para relajarse, recibir invitados y disfrutar de las vistas al mar. El ático incluye además dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero, ofreciendo máxima comodidad y espacio adicional. La exclusiva comunidad de Las Mesas cuenta con excelentes instalaciones, entre ellas: Piscinas para adultos y niños Gimnasio completamente equipado Sauna y jacuzzi Zona de co-working Además, la comunidad permite el alquiler de corta temporada, lo que convierte esta propiedad en una magnífica oportunidad de inversión, así como en una lujosa residencia privada. Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, combinando sofisticación, vistas al mar y una ubicación privilegiada cerca de todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Más que una propiedad, es una oportunidad para disfrutar del estilo de vida del Costa del Sol.

Posición Ciudad Lado de la Playa Puerto Pueblo Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Marina Cerca de Marina Urbanización	Orientación Sureste Sur Suroeste Oeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Baño	Vistas Mar Montaña Puerto Campo Panorámicas
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Solario Gimnasio Sauna Trastero Jacuzzi Barbacoa Doble acristalamiento	Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma	Aparcamiento Subterráneo Garaje Comunitario Privado	Servicios Públicos Agua Potable