

**Ventas - Casa - Marbella**  
**11.499.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5200426**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 2,437 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**5**



**4.5**



**543 m2**



**949 m2**

En una de las zonas más codiciadas del litoral marbellí, esta espectacular villa contemporánea se erige literalmente sobre la arena, ofreciendo una experiencia de vida frente al mar única e inigualable. Diseñada con líneas limpias y materiales naturales, la propiedad combina elegancia moderna con el confort mediterráneo. Sus amplios ventanales panorámicos permiten que la luz inunde cada espacio y ofrecen vistas abiertas al mar desde casi todas las estancias. El nivel principal fluye hacia una terraza en deck de madera con piscina que se funde visualmente con el horizonte azul. Un salón acristalado con cerramientos integrales conecta el interior con el exterior, creando una sensación continua de espacio y libertad. La cocina, de diseño minimalista y totalmente equipada, se integra con el comedor y la zona de estar, ideal para disfrutar del estilo de vida marbellí durante todo el año. En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio privado con vistas al Mediterráneo, acceso directo a la terraza y baño en suite. Cada habitación ha sido pensada para maximizar la conexión con el entorno, con un diseño luminoso, relajado y sofisticado. Esta villa no solo presume de su ubicación en primera línea, sino también de su proximidad a los mejores chiringuitos, clubes de playa y restaurantes de Marbella Este, además de contar con privacidad y fácil acceso a todos los servicios. Una joya arquitectónica para quienes buscan lo mejor de la vida frente al mar, en un enclave natural y exclusivo. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa tales como impuestos (ITP o, en su caso, IVA y AJD), gastos notariales, registrales y de gestoría. Dichos gastos pueden suponer aproximadamente entre un 10% y un 12% adicional sobre el precio de compra, dependiendo de las características de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

**Posición**

✓ Primera línea de Playa

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Vistas**

✓ Mar

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Domotica  
✓ Sótano

**Muebles**

✓ Opcionales

**Jardín**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Persianas Eléctricas  
✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Más de uno  
✓ Privado

**Categoría**

✓ Frente a la playa  
✓ Lujo