



Ventas - Casa - Elviria

**1.499.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5200192

Elviria

Comunidad: 4,020 EUR / año IBI: 1,737 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



5



3



207 m<sup>2</sup>



568 m<sup>2</sup>

Casa

Descubra esta hermosa villa independiente, en el corazón de Elviria. Ubicada en una urbanización cerrada y bien mantenida de 19 villas, rodeada de naturaleza y a 5 minutos en coche de playas de arena y servicios. Ofreciendo una gran privacidad, esta propiedad, reformada en 2019, convirtió el amplio semisótano y garaje en una amplia y luminosa sala de juegos, que puede utilizarse como un quinto dormitorio o incluso convertirse en un apartamento de 1 dormitorio con salón y cocina abierta. Se accede a la propiedad por un camino privado con 2 plazas de aparcamiento. Subiendo unas escaleras, se accede a la villa y se encuentra con un luminoso diseño de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la cocina se integran a la perfección, manteniendo todo al alcance de la mano. Desde el salón se accede a una soleada terraza con pérgola desde donde se puede disfrutar de bonitas vistas al mar y a los alrededores. Desde la cocina totalmente equipada se accede a la zona de piscina privada con una gran terraza y un jardín vallado. Toda la planta principal tiene una distribución fluida, práctica y funcional, con 2 dormitorios y un baño. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con amplio baño y una terraza con vistas al mar y pérgola. Al bajar a la planta baja, encontrará otro amplio dormitorio con acceso al jardín, un baño de buen tamaño, un lavadero y una amplia sala de juegos que puede utilizarse como quinto dormitorio, gracias a su gran puerta corredera doble y persianas eléctricas. Frente a la propiedad, dispone de dos plazas de aparcamiento. Esta propiedad se caracteriza por su urbanización cerrada con acceso controlado mediante app. Calefacción por infrarrojos en salón/comedor, dormitorios y sala de juegos. Vistas al mar. Aire acondicionado nuevo con filtros. Preinstalación de alarma. Suelo radiante eléctrico en los 2 baños principales. Piscina privada con ducha exterior, jardín, terrazas y barbacoa. Parcialmente amueblada. Chimenea en el salón. El encanto mediterráneo y su ubicación privilegiada ofrecen tranquilidad y comodidad, convirtiéndola en una joya escondida en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella. Además, el complejo ofrece una gran piscina comunitaria con caseta de piscina, zona de barbacoa y pista de tenis. A 5 minutos en coche encontrará bares, restaurantes, cafeterías, tiendas e instalaciones para una vida cómoda. A poca distancia encontrará campos de golf, famosos clubes de tenis y playa, y colegios: el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 30 minutos en coche. El centro de Marbella está a menos de 10 minutos en coche. Una joya en el centro de Elviria que hay que ver!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Área Comercial	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf		✓ Renovado Recientemente	✓ Privada	✓ A/A Frio	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas				✓ Calefacción Central.	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar				✓ Chimenea	✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios				✓ Baño	
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Armarios Empotrados	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Más de uno
✓ Cerca de Transporte				✓ Portero Automático	✓ Privado
✓ Terraza Privada				✓ Alarma	
✓ Sala de Juegos					
✓ Pista de Tenis					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Reventa				