



Ventas - Casa - Estepona

795.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5200066

Estepona

IBI: 520 EUR / año

Basura: 70 EUR / año



4



3



218 m²

Casa



118 m²

La casa definitiva en Estepona: céntrica, reformada y eficiente. Descubra una propiedad verdaderamente excepcional en Estepona: una espaciosa adosada en esquina que combina una ubicación privilegiada y peatonal con los beneficios financieros de la tecnología moderna. Olvídense de las facturas elevadas. Este es el estilo de vida urbano, inteligente y sostenible que estaba buscando. PUNTOS CLAVE *** Ahorro energético: Esta propiedad ofrece una ventaja competitiva crucial: un sistema de paneles solares de alta calidad de 5 kW (12 paneles) con almacenamiento en batería. Esta importante inversión permite a la vivienda generar una cantidad considerable de energía, lo que elimina prácticamente los costes mensuales de electricidad, un activo poco común y valioso en una ubicación céntrica. El sistema de electricidad solar y el calentador de agua solar de 300 litros garantizan un enorme ahorro a largo plazo en los costes de los servicios públicos. Se trata de una inversión de cinco cifras que ya está completada y legalizada para el nuevo propietario. *** Ubicación prime y accesibilidad: • a 10 minutos a pie del casco antiguo (plaza de las flores). • a 10 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo. • a 250-300m de servicios esenciales (centro de salud, colegios, centro deportivo). *** Sin gastos de comunidad. *** Distribución impecable en tres niveles: • planta baja (vida social): cocina totalmente reformada, salón-comedor con chimenea, aseo de invitados, y gran trastero/lavadero. acceso directo al jardín. • primera planta (descanso): tres dormitorios y dos baños. incluye el dormitorio principal con baño en-suite. el baño familiar compartido está recientemente reformado. •segunda planta (estudio y sol): cuarto dormitorio grande (actualmente estudio/despacho) que conecta directamente con la soleada terraza en la azotea de 18m² (suelo nuevo 2022), desde la cual se puede ver incluso un trocito del mar y el peñón de Gibraltar. *** Exteriores Jardín privado de 118m²: espacio exterior grande y funcional. Porche cubierto con barbacoa de 10m², perfecto para cenas al aire libre. 2 plazas de aparcamiento privadas dentro de la parcela. *** Otras mejoras fundamentales: cuadro eléctrico nuevo (2020), sistemas de agua actualizados, doble acristalamiento y puerta de seguridad. Esta es una oportunidad única para adquirir una casa adosada renovada, altamente eficiente energéticamente, con los costes de mantenimiento mínimos y con una ubicación céntrica y tranquila en el floreciente mercado de Estepona. Con esta inversión podrá disfrutar de un estilo de vida inteligente y de bajo coste desde el primer día. Pareada, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 218 m², Terraza 18 m², Jardín/Terreno 118 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.

Posición
 Ciudad
 Área Comercial
 Pueblo
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios

Orientación
 Sur

Estado
 Excelente

Climatización
 Aire Acondicionado
 A/A Preinstalado
 A/A Caliente
 A/A Frio

Vistas
 Mar
 Urbanas

Características
 Terraza Cubierta
 Armarios Empotrados
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 WiFi
 Trastero
 Lavadero
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Servicio de Autobuses
 Cerca de la Mezquita
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica

Muebles
 Parcialmente

Cocina
 Equipada

Jardín
 Privado

Seguridad
 Recinto Cerrado

Aparcamiento
 Garaje
 Cubierto
 Más de uno
 Privado

Categoría
 Reventa