

Ventas - Casa - Estepona
768.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5200066

Estepona

Casa

IBI: 520 EUR / año

Basura: 70 EUR / año



4



3



218 m2



118 m2

La casa definitiva en Estepona: céntrica, reformada y eficiente. Descubra una propiedad verdaderamente excepcional en Estepona: una espaciosa adosada en esquina que combina una ubicación privilegiada y peatonal con los beneficios financieros de la tecnología moderna. Olvídense de las facturas elevadas. Este es el estilo de vida urbano, inteligente y sostenible que estaba buscando. PUNTOS CLAVE *** Ahorro energético: Esta propiedad ofrece una ventaja competitiva crucial: un sistema de paneles solares de alta calidad de 5 kW (12 paneles) con almacenamiento en batería. Esta importante inversión permite a la vivienda generar una cantidad considerable de energía, lo que elimina prácticamente los costes mensuales de electricidad, un activo poco común y valioso en una ubicación céntrica. El sistema de electricidad solar y el calentador de agua solar de 300 litros garantizan un enorme ahorro a largo plazo en los costes de los servicios públicos. Se trata de una inversión de cinco cifras que ya está completada y legalizada para el nuevo propietario. *** Ubicación prime y accesibilidad: •a 10 minutos a pie del casco antiguo (plaza de las flores). •a 10 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo. •a 250-300m de servicios esenciales (centro de salud, colegios, centro deportivo). *** Sin gastos de comunidad. *** Distribución impecable en tres niveles: •planta baja (vida social): cocina totalmente reformada, salón-comedor con chimenea, aseo de invitados, y gran trastero/lavadero. acceso directo al jardín. •primera planta (descanso): tres dormitorios y dos baños. incluye el dormitorio principal con baño en-suite. el baño familiar compartido está recientemente reformado. •segunda planta (estudio y sol): cuarto dormitorio grande (actualmente estudio/despacho) que conecta directamente con la soleada terraza en la azotea de 18m² (suelo nuevo 2022), desde la cual se puede ver incluso un trocito del mar y el peñón de Gibraltar. *** Exteriores Jardín privado de 118m²: espacio exterior grande y funcional. Porche cubierto con barbacoa de 10m², perfecto para cenas al aire libre. 2 plazas de aparcamiento privadas dentro de la parcela. *** Otras mejoras fundamentales: cuadro eléctrico nuevo (2020), sistemas de agua actualizados, doble acristalamiento y puerta de seguridad. Esta es una oportunidad única para adquirir una casa adosada renovada, altamente eficiente energéticamente, con los costes de mantenimiento mínimos y con una ubicación céntrica y tranquila en el floreciente mercado de Estepona. Con esta inversión podrá disfrutar de un estilo de vida inteligente y de bajo coste desde el primer día. Pareada, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 218 m², Terraza 18 m², Jardin/Terreno 118 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Urbanas 	Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Reventa