

**Ventas - Casa - Estepona** 725.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5199937

Comunidad: 780 EUR / año

Estepona



145 m<sup>2</sup>

Casa

Se vende preciosa casa adosada a tan solo 50 metros de la playa en Estepona (Málaga) Descubra esta magnífica vivienda adosada de tres plantas en segunda línea de playa, a escasos 50 metros del mar Mediterráneo y junto a la Senda Litoral, ideal para paseos relajados o deporte junto al mar. Con excelente orientación sur, amplias terrazas y 145 m² construidos, es perfecta como residencia habitual o vacaciones de lujo junto a la costa. Planta baja: Espacioso salón-comedor con salida directa a un bonito patio privado. Cocina independiente totalmente equipada y aseo de cortesía. Primera planta: Dormitorio principal en suite con baño completo y terraza privada, más un segundo dormitorio doble con baño familiar completo. Segunda planta: Buhardilla versátil, ideal como tercer dormitorio, despacho o sala de ocio, con lavadero y terraza en azotea. Extras incluidos: 3 habitaciones | 3 baños Armarios empotrados Aire acondicionado Plaza de garaje incluida Orientación sur Terraza y balcón Piscina comunitaria en urbanización segura y tranquila Ubicada en una zona inmejorable y silenciosa, con farmacias, supermercados y comercios a pocos pasos, y el centro de Estepona a solo 10 minutos andando. Bien comunicada por autovía y cerca del aeropuerto de Málaga (50 min). ¡Contáctenos hoy para una visita exclusiva!

Posición Primera línea de Playa Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	<b>Orientación</b> Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización  Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> Jardín Patio Calle
Caracteristicas  Terraza Cubierta  Armarios Empotrados  Cerca de Transporte  Terraza Privada  Trastero  Lavadero  Baño En-Suite  Suelos de Mármol	<b>Muebles</b> • Amueblada	<b>Cocina</b> Equipada	<b>Jardin</b> Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Alarma	Aparcamiento Cubierto Privado

Doble acristalamiento
Fibra óptica