EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

636.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5199874 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 600 EUR / año **IBI: 764 EUR / año** **Basura: 152 EUR / año** **5** **4** **189 m2**

CASA ADOSADA CALVARIO ESTEPONA Ubicada en una urbanización privada, tranquila y muy bien comunicada, esta vivienda se encuentra a pocos minutos caminando del casco antiguo y del paseo marítimo. Su ubicación privilegiada permite además un acceso rápido desde las principales carreteras de la Costa del Sol. Un entorno perfecto para disfrutar de la comodidad y la calidad de vida o disfrutar de una vida junto al Mediterráneo. Una vivienda que combina amplitud, luz y calidez en cada rincón, pensada para convertirse en el hogar donde crear recuerdos inolvidables. En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con chimenea y una alegre cocina con barra abierta al salón permitiendo la conexión social entre ambos ambientes. Desde el salón los amplios ventanales que abarcan con toda la fachada, conectan directamente con un jardín privado convertido en un patio de aproximadamente 80 m² , donde cabe la posibilidad de construir su propia piscina privada. En la primera planta encontramos tres dormitorios con armarios empotrados y un baño con jacuzzi, una terraza de unos 10 m2 con vistas despejadas a Sierra Bermeja y un cuarto para lavandería. La última planta consta de un dormitorio doble con techo abuhardillado y con acceso directo a otra terraza privada con vistas despejadas. Esta suite cuenta con su propio baño completo con bañera de hidromasaje y armarios empotrados. En la planta sótano de la vivienda encontramos un apartamento independiente con su propia cocina y baño y el acceso a un enorme garaje privado con capacidad para varios vehículos. ¡No dejes escapar esta oportunidad y agenda una visita con nosotros! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e ITP no están incluidos en el precio. Sí están incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a recibir una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Reventa