

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
249.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5199850

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 996 EUR / año

IBI: 290 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



2



2



66 m2

Este apartamento se encuentra en la privilegiada zona residencial de Riviera del Sol, en la Costa del Sol. Esta área se caracteriza por su ambiente tranquilo, a la vez que, con muy buena conexión con la playa, servicios, campos de golf y autopista. La proximidad a Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga lo convierten en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Dos dormitorios diseñados para ofrecer confort y privacidad. Idealmente, uno de ellos puede tener baño en suite o al menos estar muy próximo al baño privado. Dos baños completos uno para uso general y otro vinculado a la habitación principal. Un jardín que permite disfrutar del aire libre, la vegetación y la orientación al exterior, junto a un porche o terraza cubierta que amplía el espacio habitable. Plaza de garaje incluida en la propiedad, lo que aporta comodidad y valor añadido en una zona costera como esta. Imagina un salón-comedor, con ventanales o puertas que se abren hacia el porche y jardín, de forma que el interior se conecta con el exterior creando sensación de amplitud. Desde el salón o la terraza se accede al porche cubierto, que invita a desayunos al aire libre, comidas en familia, o simplemente al relax con vistas verdes. El jardín privado es un magnífico espacio para establecer un pequeño chill-out, zona de barbacoa o para que los niños jueguen con seguridad. Las habitaciones ofrecen un entorno tranquilo: la principal con baño propio o al menos con acceso inmediato al baño, la segunda habitación para invitados o como despacho/habitación de niños. Los dos baños están acabados con buen gusto y materiales de calidad, garantizando comodidad y estilo. La zona de Riviera del Sol destaca por su calidad de vida: clima mediterráneo, playa cercana, servicios diversos como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, campos de golf y paseos costeros. Vivir aquí significa poder disfrutar de un entorno relajado junto al mar, y al mismo tiempo con acceso fácil a centros urbanos y ocio. El hecho de disponer de jardín y porche incrementa la sensación de hogar y privilegio, especialmente en una zona costera donde muchas viviendas son apartamentos con terraza, pero sin jardín privativo. TIENE LICENCIA DE 1ª OCUPACION Los gastos de comunidad se incluye el agua del apartamento.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ A/A Preinstalado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje