



Ventas - Apartamento - Marbella

560.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5199667

Marbella

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 850 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



2



2



135 m²

Apartamento

Se vende piso en planta baja en la zona de Nagüeles, a escasos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, en una urbanización con mucho encanto al estilo pueblo andaluz, ideal para familias ya que se encuentra cerca de colegios destacados como el Swans International School y el British International School of Marbella, y a 2mn en coche a la playa de la Milla de Oro. El piso tiene una superficie de 135 m² construido con una terraza muy amplia de 90m². La vivienda se distribuye en un hall de entrada, una cocina equipada con lavadero, un salón-comedor con chimenea, 2 dormitorios con la posibilidad de hacer un tercer dormitorio ya que inicialmente la vivienda era de 3 habitaciones, 2 cuartos de baño completos, uno de ellos ensuite, y un vestidor. Dispone de aire acondicionado de frío y calor, y está orientado al Sureste. La urbanización ofrece muchos jardines, piscina comunitaria y zona infantil. Se vende con plaza de garaje no tiene trastero. Tiene Licencia de Primera Ocupación

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
✓ Lado de la Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Golf			✓ Sitio para Piscina	✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Puerto					✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar					✓ Trastero
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Cocina	Jardin	Aparcamiento			
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Subterráneo			