

Ventas - Apartamento - Estepona
380.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5198866

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,884 EUR / año

IBI: 650 EUR / año

Basura: 135 EUR / año



2



2



148 m2

Estepona – New Golden Mile Descubre una oportunidad única para adquirir un luminoso, espacioso y moderno apartamento con una gran terraza privada y unas impresionantes vistas a la montaña. La vivienda se encuentra en excelente estado. Al entrar, sentirás de inmediato la amplitud que ofrece su diseño de planta abierta, con una moderna cocina americana y un amplio salón que conecta directamente con la gran terraza — el lugar perfecto para disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol. La terraza se distribuye en dos niveles: en la parte inferior encontrarás un jacuzzi privado, ideal para relajarte con total privacidad. Ambos dormitorios tienen acceso directo a la terraza, lo que permite que entre abundante luz natural. El dormitorio de invitados cuenta con armarios empotrados, mientras que la suite principal dispone de un vestidor y un amplio baño en suite con doble lavabo y bañera. También hay un moderno baño de invitados con ducha a ras de suelo. La propiedad incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero. Construido en 2016, Ocean Hills ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo dos piscinas (una infantil), un gimnasio y aparcamiento subterráneo. La ubicación es inmejorable — a solo 5 minutos del Atlas International School, 3 minutos del campo de golf La Resina, y menos de 10 minutos de la playa y de varios supermercados. El centro de Estepona y Puerto Banús se encuentran a tan solo 12-15 minutos en coche. Otras características: Persianas eléctricas Toldos eléctricos 2 plazas de aparcamiento Trastero

Posición ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa				