



Ventas - Apartamento - The Golden Mile

**2.640.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5198851

The Golden Mile

Comunidad: 6.768 EUR / año

IBI: 2.309 EUR / año



3



3

Apartamento



226 m<sup>2</sup>

Ático Dúplex en Esquina en la Milla de Oro de Marbella – ¡Lado de la Playa! La ubicación más exclusiva de toda la Costa del Sol. Este impresionante ático dúplex se encuentra a solo unos pasos de la playa, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Ofrece 3 dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), así como tres amplias terrazas que disfrutan de sol durante todo el día, una de ellas equipada con barbacoa. La propiedad cuenta con aire acondicionado independiente en cada planta (frío y calor), ascensor y aparcamiento cerrado dentro del complejo. Las ventanas y puertas son de alta calidad, con persianas en todos los dormitorios para mayor comodidad y privacidad. Ubicada en un entorno tranquilo y natural junto al mar, esta residencia combina paz y comodidad — todo se encuentra a poca distancia a pie, por lo que no es necesario usar el coche. Disfrute de fantásticas vistas abiertas a la naturaleza circundante y vistas parciales al mar. El complejo residencial ofrece una gran piscina comunitaria y hermosos jardines maduros, creando un ambiente seguro, sereno y con una agradable sensación vecinal. Ubicación: A solo 2 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, y a poca distancia de los tres hoteles más lujosos de Marbella — Don Pepe Gran Meliá, Marbella Club y Puente Romano. Supermercados, restaurantes, farmacias y clínicas médicas están a menos de 5 minutos andando. El centro de Marbella está a unos 10 minutos a pie, y Puerto Banús aproximadamente a 4,5 km. Distribución: Al entrar, encontrará un recibidor que separa el salón-comedor de la cocina totalmente equipada con lavadero independiente. En esta planta también hay dos amplios dormitorios dobles y dos baños (uno de ellos en suite), además de una soleada terraza orientada al sureste con vistas al jardín y la piscina. La planta superior alberga la suite principal, que cuenta con dos impresionantes terrazas y una piscina privada tipo plunge pool con vistas parciales al mar. Al ser una vivienda en esquina, el ático disfruta de total privacidad en todas las terrazas y luz natural durante todo el día. Un pequeño pasillo conecta el dormitorio con el baño y el vestidor, con acceso a la otra terraza.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Primera línea de Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario
Categoría					
<input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa					