

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
328.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5198587

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 564 EUR / año



2



2



117 m2

FABULOSAS VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y A GIBRALTAR | APARTAMENTO LUMINOSO TOTALMENTE REFORMADO Este impecable y luminoso apartamento ofrece todo lo que se puede desear para disfrutar de una vida relajada en la Costa del Sol. Al entrar, se encuentra un acogedor vestíbulo, una lujosa cocina abierta, totalmente equipada, y un amplio salón-comedor con grandes puertas acristaladas que dan a una terraza que ocupa todo el ancho de la vivienda y está orientada al suroeste. Bañada por el sol durante la mayor parte del día, esta excepcional terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a Gibraltar, además de algunas de las puestas de sol más espectaculares de la costa. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y dos modernos cuartos de baño. Se accede al apartamento en ascensor o por las escaleras, y cuenta además con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Se vende totalmente amueblado con muebles de calidad, listo para que te mudes y disfrutes de él de inmediato. La comunidad, muy bien cuidada, es uno de sus principales atractivos: está magníficamente mantenida con exuberantes plantas subtropicales, céspedes bien cuidados y una fabulosa piscina. Situado en Riviera del Sol, estará rodeado de hermosas playas, un campo de golf galardonado, clubes de tenis y una excelente selección de bares, restaurantes y tiendas. El excelente acceso a la autopista AP7 hace que desplazarse a lugares más lejanos sea rápido y fácil. Nota importante: Aunque el apartamento goza de una magnífica orientación al oeste con impresionantes vistas al mar y a Gibraltar, da a la autopista AP7. Desde la terraza se percibe un ruido de tráfico considerable. Muchos propietarios han solucionado este problema con éxito cerrándolo con cortinas de cristal de alta calidad (como las de Lumon), lo que cuesta aproximadamente entre 7.000 y 9.000 € para todo el ancho y elimina casi por completo el ruido de la carretera. En el interior del apartamento, con las puertas correderas cerradas, el ambiente sigue siendo tranquilo y silencioso, sin ruido de la carretera. Se permiten alquileres a corto plazo con la aprobación de la comunidad. Superficie construida interior: 77 m². Terrazas: 22 m². Plaza de aparcamiento: 12 m². Trastero: 6 m². Total: 117 m². Gastos de comunidad: 115 € al mes. IBI: 564 € al año.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Suroeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Panorámicas
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa 				