

Ventas - Casa - El Rosario 2.595.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com







Comunidad: 1,344 EUR / año

Ref.-ID: R5198476



El Rosario

IBI: 2,600 EUR / año

















Casa



1438 m2

Impresionante villa de estilo contemporáneo ubicada a poca distancia de una de las mejores playas de Marbella. Situada al final de una calle sin salida en una zona muy tranquila y familiar de otras grandes villas, a tan solo 6 km del centro de Marbella. Marbella Goff & Country Club y Santa Clara Goff están a poca distancia en coche. Esta hermosa propiedad con orientación oeste ha sido construida con materiales de alta calidad. La propiedad está construida en 3 plantas sobre una parcela de 1438 m2 y se encuentra en muy buen estado. En la planta baja hay 2 amplios salones (uno con chimenea de biocombustible), gran comedor, cocina moderna de planta abierta totalmente equipada con cafetera empotrada y frigorífico/congelador americano. Junto a la cocina hay un lavadero con lavadora y secadora. También hay un aseo de invitados. En este nivel hay acceso directo a través de grandes puertas correderas a una terraza cubierta de 70 m2 con sala de estar, comedor para 8 personas y una gran barbacoa de gas, todo ello con vistas a una zona ajardinada con césped y vistas al mar. Desde esta zona ajardinada hay 10 escalones que bajan a la gran piscina climatizada, que es muy privada. En la primera planta de la propiedad hay una luminosa zona de estar/juego con ventanales de suelo a techo y 4 dormitorios muy amplios, todos con baños en suite y armarios empotrados. La impresionante suite principal tiene unas vistas espectaculares de los alrededores y el mar desde su gran terraza privada. El segundo y tercer dormitorio también tienen magnificas vistas al mar desde una gran terraza compartida. Desde el primer piso hay escaleras hasta el nivel superior de la villa donde encontrará una impresionante terraza en la azotea de 90 m2 con un comedor cubierto equipado con una barbacoa de gas y un refrigerador junto con un área chill-out desde donde podrá disfrutar de majestuosa panorámica vistas al mar Mediterráneo y Marbella con su espectacular cordillera de La Concha. La propiedad cuenta con 2 áreas de entrada cerrada con aparcamiento para



Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Agua Potable

Categoría

Lujo

ReventaContemporáneo

Casas de vacaciónes