

Ventas - Apartamento - Estepona
605.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5197165

Estepona

Apartamento

Comunidad: 7,608 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



90 m2

Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la codiciada comunidad de primera línea de playa de Mar Azul, situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. La propiedad ofrece acceso directo a la arena y al mar. Está a poca distancia a pie del animado centro de Estepona, que cuenta con una amplia oferta de bares, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales. Su ubicación privilegiada garantiza excelentes conexiones de transporte y proximidad a colegios, campos de golf y el puerto deportivo de Estepona, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones. El apartamento dispone de una generosa superficie construida de 90 m², complementada por una espaciosa terraza privada de 20 m², con una luminosa orientación sureste que permite la entrada de abundante luz natural. La terraza, con vistas parciales al mar y al tranquilo jardín, es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse bajo el clima mediterráneo. En el interior, la propiedad cuenta con un moderno salón-comedor de concepto abierto y una cocina totalmente equipada y amueblada. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que ambos dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados. El suelo de mármol se extiende por toda la vivienda, y la climatización por aire acondicionado y calefacción por suelo radiante parcial garantizan el confort durante todo el año. Los residentes de Mar Azul disfrutan de acceso a una variedad de instalaciones comunitarias de primer nivel, incluyendo un jardín cuidadosamente mantenido, una atractiva piscina y un entorno seguro y cerrado con servicio de seguridad las 24 horas. Un ascensor facilita el acceso a todas las plantas. El apartamento también incluye una plaza de garaje privada y un trastero independiente, lo que aporta comodidad y tranquilidad adicionales. La proximidad de la propiedad a servicios, la playa y atracciones locales, junto con sus acabados de lujo y características prácticas, la convierten en una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida sofisticado junto al mar en la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado	Categoría ✓ Frente a la playa