

Ventas - Casa - Marbella
4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5195698

Marbella

Casa



4



4



593 m2



925 m2

Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de La Fuente, esta nueva residencia contemporánea representa la esencia del lujo moderno en Marbella. Diseñada por arquitectos galardonados y construida con los más altos estándares, combina elegancia, tecnología de vanguardia y una ubicación inmejorable en la Milla de Oro, a solo minutos del centro de Marbella, la playa y el reconocido Puente Romano Resort. Sobre una parcela de 925 m² con 593 m² construidos, esta vivienda orientada al sur disfruta de abundante luz natural durante todo el día, rodeada de jardines cuidados y una piscina privada. La planta principal ofrece un amplio salón comedor de planta abierta y una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Los grandes ventanales conectan a la perfección el interior con la terraza y la zona exterior, creando un flujo armonioso entre ambos espacios. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios en suite, diseñados para el máximo confort y privacidad. La suite principal incluye un vestidor, un baño de lujo con inodoro japonés y acceso directo a una terraza privada. En el nivel inferior se encuentra una zona de bienestar con bodega climatizada, gimnasio, sauna, hammam y preinstalación para cine en casa, además de lavandería y trasteros. El garaje tiene capacidad para varios vehículos e incluye punto de carga para coches eléctricos. La propiedad se entrega sin amueblar, ofreciendo al comprador la oportunidad de personalizar cada espacio según su propio estilo y necesidades, creando así un hogar verdaderamente a medida. El espectacular solárium con sky lounge ofrece vistas panorámicas al mar, perfecto para disfrutar las puestas de sol de Marbella. Equipada con paneles solares, sistema domótico, alarma perimetral, sensores de movimiento y piscina climatizada con iluminación y sistema de contracorriente, esta residencia combina sostenibilidad, seguridad y máximo confort. Ubicada en una comunidad exclusiva de solo quince villas, garantiza privacidad y tranquilidad, cerca de colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y los mejores servicios de la Costa del Sol. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda moderna y exclusiva en la Milla de Oro de Marbella — elegante, segura y lista para adaptarse al estilo de vida de sus nuevos propietarios.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Chimenea	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Sótano
Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf	