

Ventas - Apartamento - Estepona
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5195449

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,988 EUR / año

IBI: 772 EUR / año

Basura: 148 EUR / año



2



2



147 m2



32 m2

Bienvenido a este elegante y espacioso apartamento situado en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona, a solo un corto paseo del centro de la ciudad, el puerto deportivo, las playas y todos los servicios. Esta moderna vivienda combina un diseño contemporáneo con comodidad y funcionalidad, siendo perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. Los alquileres de corta temporada están aprobados por la comunidad. En el precio de venta se incluyen dos plazas de garaje subterráneas, dos trasteros y todo el mobiliario, lo que le permitirá mudarse de inmediato y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar. Distribución La vivienda se encuentra en una planta baja elevada, lo que proporciona mayor seguridad y privacidad. Al entrar, le da la bienvenida un salón amplio y luminoso, lleno de luz natural y amueblado con mobiliario de alta gama. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, mientras que la zona de lavandería y utilidades también cuenta con lavadora y secadora Siemens. El dormitorio principal, con baño en suite, es muy amplio y dispone de armarios empotrados. El segundo dormitorio también es de buen tamaño, lo que garantiza que cada parte de la vivienda se sienta abierta, cálida y acogedora. La terraza orientada al sur ofrece mucha luz solar y comodidad, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Tanto las plazas de garaje como los trasteros son fácilmente accesibles mediante escaleras o ascensor desde el nivel de la calle. Urbanización y Calidad Construida en 2020, la urbanización Las Mesas ofrece excelentes zonas comunes que incluyen una gran piscina, un gimnasio espacioso y jardines perfectamente mantenidos. La vivienda ha sido diseñada para la eficiencia energética y construida con altos estándares de calidad, con características como aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en los baños. Cada estancia puede regularse de forma independiente, garantizando el máximo confort. Ubicación Las Mesas ofrece una excelente conexión tanto con el casco antiguo de Estepona como con el puerto deportivo, ambos a poca distancia a pie. En las inmediaciones encontrará un parque canino, instalaciones deportivas, pistas de pádel, gimnasios y tiendas, todo ello en un entorno tranquilo y privado. Marbella se encuentra a solo 20 minutos en coche, y el Aeropuerto de Málaga se puede alcanzar en menos de una hora por la autovía A-7 o la autopista AP-7.

Posición ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono
Categoría ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo					