

Ventas - Apartamento - Estepona
365.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5195284

Estepona

Comunidad: 1,284 EUR / año

IBI: 769 EUR / año

Basura: 164 EUR / año



2



2



109 m2

Apartamento

¡Oportunidad! Ático en primera línea de Azata Golf en Estepona, totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o alquilar. El ático está situado en la segunda y última planta, tiene una superficie construida de 135 m² y una gran terraza de 26 m² orientada al sureste. Preciosas vistas al campo de golf, a los alrededores y a las colinas detrás. Distribuido en zona de entrada que conduce al amplio salón con chimenea y salida a la gran terraza privada. Cocina nueva y moderna totalmente amueblada y equipada con un lavadero al lado. Acabados de alta calidad y lujo. 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Características: suelos de mármol crema, baños de mármol, doble acristalamiento, persianas eléctricas, aire acondicionado frío/calor, ascensor, garaje y trastero, totalmente amueblado, armarios empotrados, videoportero, lavadora y secadora, licencia de alquiler. Comunidad cerrada con servicio de seguridad, 2 piscinas comunitarias y piscina infantil, jardines comunitarios bien cuidados. Zona residencial tranquila, pero a solo unos minutos de las playas y a poca distancia en coche del puerto y la ciudad de Estepona. A pocos minutos del nuevo Hospital General de Estepona. La propiedad es totalmente legal y cuenta con licencia de alquiler vacacional. Una propiedad perfecta para vivir todo el año o pasar unas agradables vacaciones, así como una oportunidad de inversión y negocio de alquiler. Los bancos españoles ofrecen hipotecas de hasta el 70 % del precio de compra.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Noreste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo