

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**739.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5195260**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 1,192 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**4**



**3**



**596 m2**

Amplia Casa Adosada con 4 dormitorios en Calahonda con Vistas Panorámicas y Piscina Privada Bienvenido a esta magnífica casa adosada de tres plantas situada en una zona residencial tranquila y consolidada de Calahonda, Mijas Costa - a solo 25 minutos del aeropuerto de Málaga. La vivienda ofrece amplios espacios, piscina privada, varias terrazas y unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo. Información Clave: - Superficie construida: aprox. 290 m² - Parcela: aprox. 596 m² - 4 dormitorios - ideal para familias numerosas o invitados - 3 baños + aseo de cortesía - Piscina privada + acceso a piscina comunitaria - Varias terrazas soleadas con vistas al mar, la montaña y zonas verdes - Espacio exterior privado - Garaje en la parcela Mejoras y Reformas: -Nueva y moderna zona exterior junto a la piscina - Entrada renovada con nuevos espacios exteriores - Antiguo sótano/almacén transformado en dormitorio con baño en suite y salida directa a la piscina - Paneles solares instalados en el tejado para reducir el consumo energético Distribución: Planta principal: Entrada con acceso directo a la cocina totalmente equipada, comedor para 6 personas y amplio salón con salida a la terraza y piscina. Planta superior: Dormitorio principal con armario, aire acondicionado y balcón privado. Dos dormitorios adicionales y buenas zonas de almacenaje. Planta inferior: Dormitorio espacioso con capacidad para dos camas dobles, baño en suite y salida directa a la piscina. Características y Equipamiento: Cocina totalmente equipada Aire acondicionado en todos los dormitorios Varias zonas de estar interiores y exteriores Ubicación: Zona tranquila y agradable, cerca de todos los servicios - playas, tiendas, restaurantes y campos de golf. 2 km a la playa más cercana (Playa de Calahonda / Luna Beach) 2 km a supermercados (Lidl y Mercadona) 1 km a La Siesta Golf 5-6 km a Miraflores Golf y Calanova Golf 15 km al centro de Marbella 15 km al centro de Fuengirola y estación de tren 25 km a Puerto Banús 38 km al aeropuerto de Málaga Resumen: Esta casa adosada combina amplitud, privacidad y confort en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Las recientes mejoras le aportan un estilo moderno, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda vacacional como residencia permanente.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Reventa