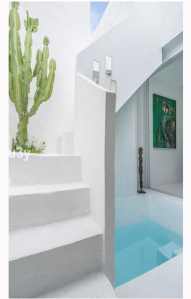
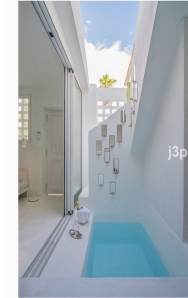


Ventas - Casa - Marbella
380.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5194252

Marbella

Casa

Comunidad: 648 EUR / año

IBI: 220 EUR / año



2



2



60 m2

Encantadora Casa Mediterránea en Urbanización Pueblo Andaluz – Este de Marbella A pocos pasos del mar, muy cerca de las playas de Cabopino y las dunas de Artola, se encuentra esta singular casita mediterránea, un refugio donde la esencia andaluza se mezcla con un estilo moderno y cálido. Situada en la Urbanización Pueblo Andaluz, la vivienda combina la arquitectura tradicional —fachadas encaladas, tejas árabes y patios empedrados— con una decoración interior de inspiración étnica contemporánea. Materiales naturales, madera noble, tejidos orgánicos y piezas artesanales crean un ambiente lleno de luz y serenidad. La casa está a escasos minutos caminando de la playa y de todos los servicios, en un entorno que destaca por su privacidad, belleza y autenticidad. ****Distribución y Características**** -Salón acogedor con acceso a un patio íntimo que incluye una pequeña piscina. -Cocina abierta y funcional, lacada en blanco. -Dormitorio con aires bohemios, decorados con materiales naturales. -Baños elegantes con acabados artesanales marroquíes y duchas efecto lluvia. -Azotea de 50 m² para reformar, ideal para crear un espacio chill out o zona de encuentro. -Espacio exterior con buganvillas, macetas de barro y rincones que evocan un auténtico pueblo andaluz. ****Entorno y Ubicación**** La propiedad se ubica en el área de Cabopino-Artola, una de las zonas más apreciadas de Marbella por su tranquilidad y su proximidad al mar. * A 7 minutos andando de la playa. * Cerca de restaurantes y chiringuitos. * A 10 minutos de Marbella y 30 minutos del aeropuerto de Málaga. La urbanización ofrece calles peatonales llenas de flores, pequeñas plazas y una atmósfera cálida que recuerda a los pueblos blancos del sur. ****Una Vivienda con Carácter**** Más que una casa, es una experiencia sensorial. La luz, las texturas y la armonía entre tradición y modernidad crean un ambiente único, perfecto tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones con auténtico estilo mediterráneo. Una joya de inspiración andaluza, contemporánea y luminosa, ideal para quienes buscan diseño, autenticidad y proximidad a las mejores playas del ecosistema dunar de Marbella. Charming Mediterranean House in Pueblo Andaluz Urbanization – East Marbella Just a few steps from the sea, very close to the beaches of Cabopino and the Artola dunes, lies this unique Mediterranean home, a haven where Andalusian essence blends with a warm, modern style. Located in the Pueblo Andaluz Urbanization, the property combines traditional architecture — whitewashed façades, terracotta roof tiles and cobbled courtyards — with an interior inspired by contemporary ethnic design. Natural materials, fine wood, organic fabrics and handcrafted pieces create an atmosphere filled with light and serenity. The house is just a few minutes’ walk from the beach and all essential services, set in an environment that stands out for its privacy, beauty and authenticity. ****Layout and Features**** * Cozy living room with access to an intimate patio that includes a small pool. * Open and functional kitchen, finished in white lacquer. * Bedroom with a bohemian touch, decorated with natural materials. * Elegant bathrooms with handcrafted Moroccan finishes and rain showers. * 50 m² rooftop to renovate, ideal for creating a chill-out area or social space. * Outdoor space with bougainvillea, clay pots and corners that evoke an authentic Andalusian village. ****Surroundings and Location**** The property is located in the Cabopino-Artola area, one of the most sought-after parts of Marbella for its tranquillity and proximity to the sea. * 7 minutes’ walk from the beach. * Close to restaurants and beach bars. * 10 minutes from Marbella and 30 minutes from Málaga Airport. The urbanization offers pedestrian streets filled with flowers, charming small squares and a warm atmosphere reminiscent of the most authentic white villages of southern Spain. ****A Home with Character**** More than just a house, it is a sensory experience. The light, textures and the harmony between tradition and modernity create a unique atmosphere, perfect both for year-round living and for enjoying Mediterranean-style holidays. A small Andalusian-inspired gem, contemporary and bright, ideal for those seeking design, authenticity and proximity to the best beaches within Marbella’s dune ecosystem.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Este

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Aparcamiento

- ✓ Calle

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Vistas

- ✓ Campo