www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Reserva de Marbella

1.195.000€







Ref.-ID: R5194060 **Reserva de Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,728 EUR / año **IBI: 1,497 EUR / año** **3** **3** **275 m2** **770 m2**

Acogedora y luminosa villa en marbella este, en la Reserva de marbella, muy cerca de supermercados y servicios, la playa a solo 5 minutos en coche desde la casa, donde podía disfrutar de las mejores playas de Marbella. Esta Villa se encuentra en una zona muy tranquila y con fácil acceso, construida en dos plantas más solarium, con una parcela con arboles frutales, nísperos, granadas limoneros etc. Es una casa que necesita alguna reforma pero se encuentra en buen estado y tiene mucho potencial para retomar y crear un proyecto minivalista ya que tiene unos grandes ventanales por done recibe mucha luz, salón con techo de doble altura, la villa consta de 3 dormitorios los de la planta baja comparte un baño, también hay un aseo de invitados donde se podría instalar una ducha para tener otro baño independiente. En la planta superior encontramos el dormitorio principal muy amplio con un baño con jacuzzi, la casa tiene ventanas en todas las estancias lo que le aporta mucha luz. La casa tiene una plaza de parking pero se podría crear un sótano, ya que la casa esta elevada y tiene la misma superficie bajo la construcción. Es una casa que merece la pena visitar.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion