

Ventas - Casa - Puerto Banús
2.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5193700

Puerto Banús

Casa



3



3



841 m2



1626 m2

VILLA CLÁSICA CON ENCANTO EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA Esta villa independiente de estilo clásico se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía. Ofrece una distribución funcional en dos plantas y zonas exteriores diseñadas para el disfrute durante todo el año. Desde su acogedor patio de entrada hasta el jardín con piscina y zona de barbacoa, cada rincón está pensado para combinar comodidad, carácter y calidad de vida. Ideal como residencia familiar o vivienda vacacional, con vistas parciales al mar y a pocos minutos de Puerto Banús. TERRAZAS, JARDÍN Y PISCINA: ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA La terraza principal, cerrada con cortina de cristal, es un espacio versátil que se adapta a todas las estaciones. Dividida en varias zonas, comedor exterior y zona de estar con sofás, conecta directamente con el jardín y la piscina, ubicada en un nivel inferior. El jardín es amplio, privado y está perfectamente cuidado, con espacio de sobra para disfrutar al aire libre en familia o con amigos. Junto a la piscina se encuentra una zona de comedor cubierta con barbacoa, ideal para celebraciones o cenas de verano. La villa ofrece también una terraza en la planta superior con vistas parciales al mar y a las zonas verdes. Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 871 m², Terraza 30 m², Jardin/Terreno 1626 m². Posición : Área Comercial, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Buen, Regular, Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Piscina, Patio, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Baño En-Suite. Muebles : Amueblada, Parcialmente, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Barato, Inversion, Reventa.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Regular ✓ Necesita Reformas ✓ Requiere Restauración	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Piscina ✓ Patio ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite	Muebles ✓ Amueblada ✓ Parcialmente ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Barato ✓ Inversion ✓ Reventa					