

Ventas - Apartamento - Benalmadena
345.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5193580

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 888 EUR / año

IBI: 500 EUR / año



3



2



142 m2

Descubre esta fantástica vivienda situada en pleno centro de Arroyo de la Miel, una de las zonas más demandadas de Benalmádena por su comodidad, servicios y excelente comunicación. Este espacioso dúplex ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar con carácter, amplitud y grandes posibilidades de reforma para adaptarlo a su gusto. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta superior encontramos tres dormitorios amplios y luminosos, ideales para disfrutar de la tranquilidad y el descanso. En la planta baja, el espacio destaca por su gran hall de entrada, que da la bienvenida con elegancia gracias a los suelos de mármol travertino romano que cubren toda esta planta, aportando un toque clásico y distinguido. Originalmente, la casa contaba con un cuarto dormitorio en la planta baja, el cual podría recuperarse fácilmente si se desea disponer de una habitación adicional, un despacho o una zona de juegos, adaptándose así a las necesidades de cada familia. Aunque la vivienda necesita algunas reformas, su amplitud y distribución ofrecen un sinfín de posibilidades para crear un hogar moderno y funcional en una ubicación inmejorable. Su orientación y grandes ventanales proporcionan una excelente luminosidad durante todo el día. El edificio cuenta con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo sin salir de casa. La localización es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: justo frente a la estación de tren de Arroyo de la Miel, a escasos metros del centro de salud, y rodeada de comercios, supermercados, colegios, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. En definitiva, una oportunidad única de vivir en el centro de Arroyo de la Miel, en una vivienda con alma, espacio y todo el potencial para convertirse en la casa de tus sueños. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Necesita Reformas

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada