

Ventas - Casa - Marbella
1.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5192395

Marbella

Casa



5



3



230 m2



2537 m2

A solo 900 metros de la playa y junto al prestigioso English International College, esta impresionante villa independiente ofrece privacidad, amplitud y un entorno familiar incomparable. Una propiedad con encanto, rodeada de naturaleza y situada cerca de todos los servicios. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, entre El Rosario y Las Chapas, esta espectacular villa combina el estilo mediterráneo tradicional con todas las comodidades modernas. Su excelente localización permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía del mar, colegios internacionales, campos de golf y las mejores playas de Marbella. Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños completos, una cocina moderna totalmente equipada y un luminoso salón con chimenea, perfecto para relajarse o disfrutar en familia. Cada estancia ha sido diseñada para aportar comodidad, luz natural y armonía en el día a día. En el exterior, la propiedad se alza sobre una impresionante parcela de 2.537 m², rodeada de vegetación y con amplias zonas de ocio: una gran piscina privada, área de barbacoa, aparcamiento cubierto, un encantador huerto y un parque infantil con columpios. Un entorno perfecto para familias que buscan espacio, privacidad y bienestar en pleno corazón de la Costa del Sol. Gracias a su orientación ideal, la villa disfruta de luz natural durante todo el día y un ambiente cálido y acogedor. Todo ello en una ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro de Marbella y de todos los servicios esenciales. Características destacadas: Parcela de 2.537 m² Vivienda distribuida en 2 plantas 5 dormitorios y 3 baños completos Piscina privada y zona de barbacoa Jardines mediterráneos y huerto propio Aparcamiento cubierto Parque infantil con columpios A solo 900 metros de la playa Zona residencial tranquila y segura Próxima a colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios Una oportunidad única para quienes buscan una villa con carácter, amplitud y encanto, ideal como residencia familiar o casa de vacaciones, en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella Este.

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios	Orientación Suroeste	Estado Excelente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado Chimenea	Vistas Montaña Campo Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Lavadero Barbacoa Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada	Jardin Privado	Seguridad Portero Automático Alarma	Aparcamiento Privado