

Ventas - Apartamento - Estepona
269.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5192308

Estepona

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 205 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



1



1



42 m2

Hogar de ensueño en Estepona – terraza soleada, vistas al mar y gran potencial de alquiler en Seghers En la codiciada zona de Seghers, a solo unos pasos del mar y de la familiar playa del Cristo, conocida por sus dos populares chiringuitos, se encuentra este encantador y bien distribuido apartamento que combina carácter y comodidad. Aquí podrás disfrutar de la cercanía al animado puerto deportivo de Estepona, con su amplia oferta de restaurantes, cafés y servicios, y al mismo tiempo rodearte de tranquilos espacios verdes y agradables paseos. El apartamento se sitúa media planta por encima del nivel de la calle y se distribuye en una sola planta. Cuenta con un amplio dormitorio con armarios empotrados, un baño, y un recibidor que conduce a una moderna cocina y un luminoso salón de planta abierta. Desde el salón se accede a la soleada terraza orientada al sur con preciosas vistas al mar, el lugar perfecto para relajarse, comer al aire libre o disfrutar del sol durante todo el año. Además, existe la posibilidad de acceder a una magnífica zona de piscina por una pequeña cuota, ideal para los meses más cálidos. Esta propiedad no solo ofrece un estilo de vida agradable, sino también una atractiva oportunidad de inversión. Se vende tal como está, completamente amueblada y equipada con decoración, ropa de cama, toallas y contacto con el servicio de limpieza de confianza que ya ha realizado un excelente trabajo. Con licencia turística en vigor, excelentes valoraciones en Airbnb y Booking, y unos ingresos por alquiler documentados de aproximadamente 20.000 euros anuales —calculados de forma conservadora—, se trata de una inversión segura y rentable. Además, ofrece la flexibilidad de disfrutarla personalmente durante los meses de invierno, convirtiéndola en la combinación perfecta entre vivienda vacacional e ingreso pasivo. Lista para alquilar de inmediato... o para disfrutar desde el primer día.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Calle		