EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.163.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5192284

Estepona

Casa

5

4

340 m2

Esta propiedad se ubica en la Avenida de Toledo, una de las zonas residenciales más apreciadas de Estepona, donde la calma se combina con la comodidad de tener todo a pocos pasos. Muy cerca se encuentran supermercados como Mercadona, Aldi y Carrefour, además de farmacias, cafeterías y gimnasios. La playa de La Rada, con su paseo marítimo, está a tan solo unos minutos andando – aproximadamente entre 350 y 500 metros. En coche, el centro de Estepona queda a 5–10 minutos, Puerto Banús a unos 18 minutos y Marbella a 20–25 minutos, una ubicación perfecta entre relax y vida social. La zona es también ideal para familias, ya que alrededor se encuentran varios colegios reconocidos: los colegios públicos Juan XXIII y Simón Fernández, además del prestigioso Colegio San José, privado y bilingüe, así como opciones internacionales como el Laude San Pedro International College. Esta variedad garantiza una oferta educativa completa y de calidad muy cerca de casa. Al entrar en la vivienda, lo primero que llama la atención es la amplitud y la luminosidad de los espacios. El salón-comedor se convierte en el corazón de la casa gracias a su ambiente abierto y acogedor. La vivienda cuenta con un ascensor privado que conecta cómodamente todas las plantas. En la zona de noche encontramos dormitorios amplios, con armarios empotrados y acceso a terrazas privadas. Los baños son funcionales, y un vestidor añade un toque de confort. El suelo radiante asegura calidez en invierno, mientras que el aire acondicionado instalado en todas las estancias mantiene la temperatura perfecta durante todo el año. En la última planta descubrimos un espacio versátil acompañado de una gran terraza-solárium, con la preinstalación para una piscina abierta en la cubierta – perfecta para crear un oasis privado al aire libre. Además, la vivienda dispone de placas solares para calentar el agua, un detalle que suma sostenibilidad y eficiencia energética. Un trastero práctico completa este nivel. La casa dispone también de un garaje para dos coches, lo que aporta comodidad y seguridad adicional. En definitiva, esta propiedad combina una ubicación privilegiada cerca de la playa, colegios y servicios, con una equipación de alto nivel: ascensor, suelo radiante, aire acondicionado, garaje doble, placas solares y la posibilidad de una piscina privada en la azotea. Una vivienda única para disfrutar plenamente de la vida en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas