

Ventas - Casa - Riviera del Sol
749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5192248

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 300 EUR / año



3



2



188 m2



525 m2

¡¡¡UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN!!! Encantadora villa independiente a solo 5 minutos a pie de la playa. Descubra esta villa independiente de una sola planta, perfectamente ubicada en la zona baja de Riviera del Sol, a solo 5 minutos a pie de la playa, tiendas y restaurantes. Ubicada en una parcela de 525 m² con orientación suroeste, esta casa en perfecto estado ofrece una excelente exposición al sol y una ubicación inmejorable. En el interior, la villa cuenta con un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea, que se abre a través de grandes puertas de cristal a una terraza cubierta con zona de barbacoa, completamente cerrada con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el año. La amplia cocina totalmente equipada ofrece amplio espacio y funcionalidad para la vida en familia. La comodidad está garantizada con calefacción central de gas y aire acondicionado en todas las habitaciones. La casa ofrece 3 dormitorios y 2 amplios baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. Un práctico trastero se encuentra cerca de los dormitorios. Características adicionales: Dos garajes: uno apto para un coche y trastero, y el segundo como amplio trastero. Dos entradas para vehículos con amplio aparcamiento, una de ellas con puerta de acceso. Superficie construida de poco menos de 200 m². Si bien la villa se encuentra en buen estado, le vendría bien una modernización, lo que la convierte en la oportunidad ideal para crear la casa costera de sus sueños. Ubicación destacada: A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga A 10 minutos de Fuengirola A 15 minutos del centro de Marbella Con su inmejorable ubicación, orientación soleada y distribución en una sola planta, esta villa representa una oportunidad excepcional en Riviera del Sol.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Pueblo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				