

Ventas - Apartamento - Estepona
949.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5192209

Estepona

Apartamento



4



3



100 m2

Apartamento en nueva urbanización, Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. Apartamentos en planta baja, 4 dormitorios, 3 baños, vista lujosa de Estepona y el mar, gran terraza acristalada con salida al césped. Garantía de que nunca habrá construcciones frontales. Dos plazas de garaje. Gran trastero con acceso directo desde la escalera donde se encuentran el ascensor y los apartamentos vecinos. Aire acondicionado completo, lavadora y secadora. Enorme frigorífico y congelador integrados. La cocina dispone de placa con campana incorporada. Fontanería de última generación. En el patio interior hay posibilidad de construir un jardín de invierno privado o un dormitorio adicional. En la zona comunitaria hay una enorme piscina y un complejo deportivo con equipamiento moderno. Construidos 100 m², Terraza 63 m². Orientación sur. Desde el salón, la cocina y dos dormitorios se accede a la terraza. Desde los otros dos dormitorios se tiene vista al patio. El apartamento cuenta con un lavadero con calentador, lavadora y secadora. Año de construcción 2025 Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Alquiler de Coches, Alojamiento del personal, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición Ciudad Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente Nueva Construcción	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Montaña Campo Panorámicas Jardín Bosques
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada TV Satélite Gimnasio Sala de Juegos Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Alquiler de Coches Alojamiento del personal Fibra óptica	Muebles Parcialmente Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario Privado	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Subterráneo
Servicios Públicos Electricidad Paneles solares fotovoltaicos	Categoría Inversion Lujo Reventa Contemporáneo				