

Ventas - Apartamento - La Mairena
325.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5192158

La Mairena

Apartamento



2



2



107 m2

Descubra este precioso apartamento de planta baja con 2 dormitorios y jardín privado, perfectamente situado en el prestigioso enclave de La Mairena / Elviria Alta, en la codiciada costa este de Marbella. Rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas a la montaña, esta elegante residencia combina comodidad, privacidad y sofisticación mediterránea. El luminoso y amplio salón-comedor está inundado de luz natural y cuenta con una acogedora chimenea — ideal para relajarse o recibir invitados. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza y dispone de un vestidor privado y un baño en suite con bañera y ducha. El segundo dormitorio es igualmente confortable y se completa con un moderno baño con ducha a ras de suelo. La cocina totalmente equipada incluye un lavadero/trastero independiente, aportando funcionalidad al día a día. El sistema de aire acondicionado garantiza el confort durante todo el año, mientras que las persianas en el salón y dormitorios ofrecen privacidad y sombra. El apartamento se entrega totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. El punto más destacado de esta vivienda es su amplio jardín privado, con impresionantes vistas panorámicas a las montañas — el escenario perfecto para disfrutar de tranquilos amaneceres y mágicos atardeceres. Situado en una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de zonas comunes impecablemente cuidadas, tres piscinas y una pista de pádel a pocos pasos. La propiedad incluye también una plaza de garaje privada en el sótano y un trastero, ofreciendo comodidad y tranquilidad. Para los amantes del deporte y el ocio, el cercano El Soto Golf Club dispone de un campo de golf de 9 hoyos, gimnasio, pistas de tenis y una encantadora casa club con restaurante — a solo 2 minutos en coche o 10 minutos caminando. A pesar de su entorno tranquilo y natural, el apartamento se encuentra a tan solo 8 minutos (aprox. 7 km) del animado centro de Elviria, con sus playas doradas, supermercados, tiendas y servicios. La Mairena también ofrece un pequeño supermercado, varios restaurantes, un bar, el reconocido Centro de Tenis Hofsäss y el Colegio Alemán Internacional. Los amantes del golf disfrutarán de la cercanía a Santa María Golf, La Cala Golf y El Lago Golf. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, lujo y comodidad — un refugio sereno con fácil acceso al mejor estilo de vida costero de Marbella.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo				