

**Ventas - Apartamento - La Cala**  
**575.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5192122**

**La Cala**

**Comunidad: 1,620 EUR / año**

**IBI: 403 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**1**



**62 m<sup>2</sup>**

¡Una auténtica joya en una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas! Este precioso apartamento ofrece todo lo que necesitas para disfrutar del estilo de vida costero: ubicación inmejorable, vistas al mar y todas las comodidades que puedas imaginar. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 baño completo, ascensor y se vende parcialmente amueblada. Además, incluye plaza de garaje subterránea y trastero, un valor añadido poco común en esta zona. Desde su luminosa terraza podrás disfrutar de vistas al mar, a los jardines comunitarios y a la piscina. El complejo Arruzafa Playa es conocido por su ambiente tranquilo, su excelente mantenimiento y su cercanía a todos los servicios —tiendas, restaurantes, transporte público y, por supuesto, ¡la playa a solo unos pasos! Un apartamento ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Una visita es imprescindible — te enamorará desde el primer momento.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Lado de la Playa			✓ A/A Caliente	✓ Playa	✓ Ascensor
✓ Cerca del Mar			✓ A/A Frio	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados
✓ Urbanización					✓ Cerca de Transporte
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					✓ Terraza Privada
					✓ WiFi
					✓ Paddle Tenis
					✓ Suelos de Mármol
					✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
					✓ Agua Potable
<b>Categoría</b>					
✓ Frente a la playa					
✓ Casas de vacaciones					