

## Ventas - Apartamento - La Cala

### 575.000€

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5192122**

**La Cala**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,620 EUR / año**

**IBI: 403 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**1**



**62 m2**

¡Una auténtica joya en una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas! Este precioso apartamento ofrece todo lo que necesitas para disfrutar del estilo de vida costero: ubicación inmejorable, vistas al mar y todas las comodidades que puedas imaginar. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 baño completo, ascensor y se vende parcialmente amueblada. Además, incluye plaza de garaje subterránea y trastero, un valor añadido poco común en esta zona. Desde su luminosa terraza podrás disfrutar de vistas al mar, a los jardines comunitarios y a la piscina. El complejo Arruzafa Playa es conocido por su ambiente tranquilo, su excelente mantenimiento y su cercanía a todos los servicios —tiendas, restaurantes, transporte público y, por supuesto, ¡la playa a solo unos pasos! Un apartamento ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. ☐ Una visita es imprescindible — te enamorará desde el primer momento.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Urbanización</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Playa</li><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Casas de vacaciones</li></ul>					