

Ventas - Apartamento - Puerto Banús 950.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5192044 Puerto Banús Apartamento



2



2



132 m2

Ático dúplex en Terrazas de Banús — Puerto Banús Situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Terrazas de Banús, este ático dúplex destaca por su excelente ubicación, a solo unos pasos de la playa, los restaurantes y las boutiques más selectas de la zona. El complejo ofrece seguridad 24 horas, amplios jardines, varias piscinas y plaza de garaje. La vivienda se distribuye en dos plantas: en la principal, encontramos dos dormitorios y dos baños, además de una terraza cerrada actualmente utilizada como comedor independiente del salón. En la planta superior hay un gran solarium, una sala multifuncional y un aseo. Una propiedad singular dentro de un entorno privilegiado, ideal para quienes valoran la ubicación, la seguridad y la vida en el corazón de Puerto Banús.

Orientación Piscina Climatización Posición Estado Vistas ✓ Sur Buen Comunitaria **✓** Mar 🟏 Área Comercial Aire Acondicionado ✓ Lado de la Playa Montaña Jardín Cerca de Puerto Piscina Cerca de Tiendas Urbanas Cerca del Mar Marina ✓ Calle Cerca de Marina Urbanización Caracteristicas Cocina Jardin Seguridad Aparcamiento ✓ Terraza Cubierta Equipada Comunitario Recinto Cerrado Subterráneo Seguridad 24 Horas Ascensor Garaje ✓ Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada

Solario
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
24 Horas Recepción